



Prodej - Byty

číslo zakázky: 415

Praktický byt 1+1, 46 m² - Náchod, Na Letné

Na Letné, 54701, Náchod



2 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci, o dispozici 1+1 a celkové ploše 46 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu v klidné a Na Letné v Náchodě v osobním vlastnictví. Byt je pronajat řádně platícímu nájemci za 9.728 Kč. Kč měsíčně.

Dispozice a vybavení:

Byt má praktické uspořádání – prostorný pokoj, který lze využít jako ložnici s obývacím koutem, a samostatnou kuchyň s kompletně vybavenou linkou (varná deska, trouba, myčka, lednice). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K bytu náleží:

- sklepní kóje v suterénu domu – praktický úložný prostor
- komora v mezipatře

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Na Letné patří

mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- pro jednotlivce, páry i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení
- jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.