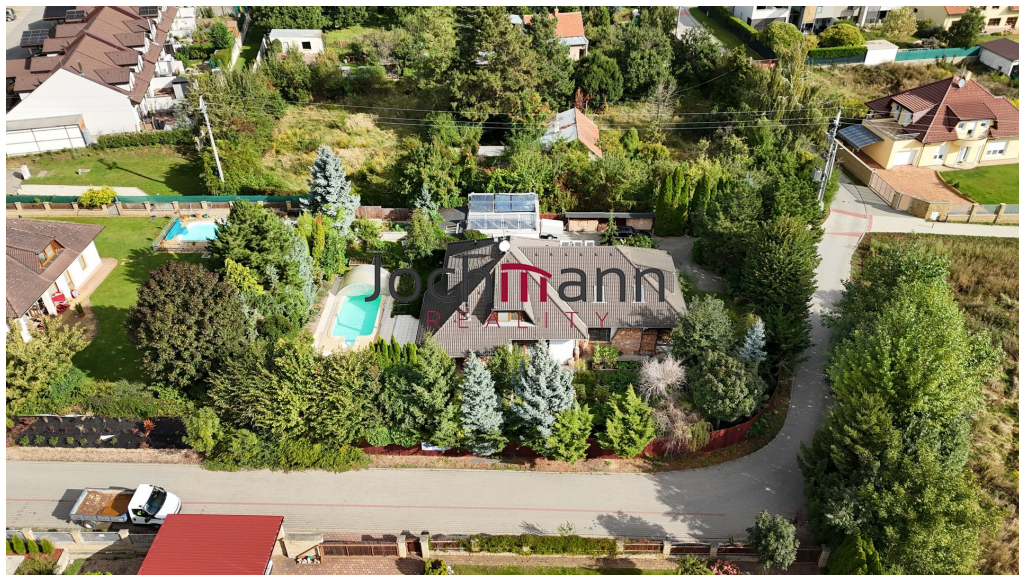


Prodej rodinného domu 320 m², Moravany

Luční, 66448, Moravany



22 970 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1393 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzrostlá zahrada, naprosté soukromí, krytý bazén se slanou vodou a více než 300 m² obytného prostoru jen pár minut od Brna. To vše nabízí tento výjimečný rodinný dům v atraktivních Moravanech u Brna, jedné z nejžádanějších obcí v okolí jihomoravské metropole.

Dům poskytuje vše, co si rodina může přát - 6 samostatných pokojů, několik šaten, velkorysou hlavní obytnou místnost s krbem a prostornou kuchyní či garáž pro dva vozy.

Díky dvěma samostatným vstupům je dům vhodný i pro dvougenerační bydlení.

K pocitu domova přispívá krytý bazén se slanou vodou, ovocná i zeleninová zahrádka a vzrostlé stromy, které dodávají zahradě klid a intimitu. Jen pár kroků od domu se nacházejí dvě dětská hřiště, workoutové hřiště, zastávka MHD i příjemná pěší stezka vedoucí až k obchodnímu centru Futurum nebo do srdce obce.

Moravany u Brna nabízejí ideální spojení přírody a městského komfortu. V místě je mateřská i základní škola, sportovní hala, restaurace a další občanská vybavenost. Aktivní lidé ocení stezku v údolí Bobravy či okolní lesy, nákupní i volnočasové možnosti pak poskytne nedaleké OC Futurum.

Do centra Brna se autem dostanete za pouhých deset minut, nechybí ani pohodlné spojení MHD. Pokud hledáte domov, který vám nabídne prostor, soukromí i snadnou dostupnost do města, tento dům v Moravanech u Brna je tou správnou volbou.