

Prodej domu k rekonstrukci - investiční příležitost s možností vybudování více bytových jednotek

Loučka



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková,
MBA
GSM: +420774549175
E-mail:
jitka.cernickova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický dům v obci Loučka, okres Zlín, který představuje skvělou investiční příležitost. Tento prostor o celkové ploše 224 m² a užitné ploše 200 m² se nachází ve dvoupodlažním cihlovém objektu, který je aktuálně ve fázi rekonstrukce. Tímto způsobem máte možnost doladit interiér podle svých představ a potřeb.

Nemovitost se vyznačuje osobním vlastnictvím a bezbariérovým přístupem, což z ní činí zajímavou volbu nejen pro investory, ale i pro budoucí nájemce. Dalším výrazným plusem je výhodná lokalita s snadnou dostupností, neboť objekt je situován u asfaltové vozovky s dobrým napojením na silnice a pravidelnou autobusovou dopravou. V oblasti je

rovněž k dispozici místní zdroj vody, vodovod a plynovod, což zaručuje komfortní bydlení.

S plánovanými úpravami a případným pronájmem je tento dům skvělou příležitostí pro zhodnocení investice. Vzhledem k zvyšujícímu se zájmu o bydlení v této lokalitě, můžete očekávat stabilní příjem z nájemného v budoucnu. Rovněž je dobré zmínit, že připojení k internetu přes optiku usnadní a zrychlí každodenní fungování pro budoucí obyvatele.

Potenciální nájemníci ocení nejen praktické výhody nemovitosti, ale i možnost příjemného bydlení v krásné přírodě s rychlou dostupností do Zlína a okolí. Investice do této nemovitosti se tedy ukazuje jako rozumné rozhodnutí, které si zaslouží vaši pozornost.

Tato nemovitost kombinuje kvalitní konstrukci, strategickou lokalitu a atraktivní potenciál pro budoucí rozvoj, což ji činí ideální volbou pro investory zaměřující se na návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.