

Vila Levansur Home VII Torre Pacheco, Murcia

Región de Murcia



19 680 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Plocha zahrady:	105 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Levansur Home Seven, luxusním komplexu exkluzivních vil, z nichž každá má svůj soukromý bazén a prostorné solárium. Tyto domy, nacházející se na pozemcích o rozloze přibližně 450 m², jsou ztělesněním moderního designu a pohodlí.

Vily disponují 3 ložnicemi a 3 plně vybavenými koupelnami, vše postaveno podle nejvyšších standardů. Otevřený koncept zahrnuje prostorný obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou moderní kuchyň.

Klíčové vlastnosti:

- Užijte si soukromý bazén a prostorné solárium s letní kuchyní a skvělými výhledy.
- Vily se pyšní elegantními, moderními prvky, jako jsou velkoformátové kamenné dlažby, bíle lakované interiérové

dveře a vestavěné skříně.

- Kuchyň je vybavena prvotřídními spotřebiči, včetně americké lednice, indukční desky, vestavěného digestoře, trouby, mikrovlnné trouby a integrované myčky nádobí.

- Dopřejte si prémiové prvky jako podlahové vytápění ve všech třech koupelnách, elektrické topné žebříky a extra ploché, na míru dělané sprchové vaničky se sprchou s dešťovým efektem.

- Nemovitosti nabízejí aerotermální systém pro ohřev vody, motorizované hliníkové žaluzie a přípravu pro klimatizaci. Na pozemku je také instalace pro nabíjení elektromobilů.

Otevřený suterén s dostatkem přirozeného světla a ventilace představuje všestranný prostor, ideální pro posilovnu, kino nebo další obývací prostor.

Skvělá lokalita:

Vily se nachází v prestižním resortu Santa Rosalía Lake & Life Resort v Murcii a nabízejí klidný životní styl obklopený zelení a komplexní občanskou vybaveností. Budete jen pár kroků od parků, sportovních zařízení, nádherného jezera a jen kousek jízdy od pláže (12 min) a několika vynikajících golfových hřišť.

Tyto domy jsou navrženy pro moderní a luxusní život v jednom z nejvyhledávanějších resortů v regionu.

Bazén: 18 m²

Solárium: 93 m²

Zahrada: 105-110 m²

Cenové rozpětí: 820 000 - 830 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.