

Villa Residencial Rosa Morada, Santiago de la Ribera, Murcia

Región de Murcia



8 784 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Residencial Rosa Morada, exkluzivním komplexu 12 samostatných vil, které nabízejí dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a života u moře. Nachází se ve známé oblasti San Blas v obci Santiago de la Ribera (Murcia).

Využijte šanci pořídit si moderní druhý domov v jedné z nejatraktivnějších oblastí Mar Menor.

Každá vila disponuje 3 ložnicemi a 2-3 plně vybavenými koupelnami, vše navržené v moderním otevřeném konceptu. Velkorysý interiér zahrnuje stylový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou, moderní kuchyň.

Klíčové vlastnosti:

- Užijte si svůj vlastní soukromý bazén a krásně upravenou zahradu. Vybrané nemovitosti navíc zahrnují prostorné solárium s letní kuchyní, které je ideální pro celoroční zábavu a opalování.
- Vily jsou postaveny podle nejvyšších standardů, s elegantními porcelánovými podlahami, bíle lakovanými interiérovými dveřmi a vestavěnými skříněmi s chytrým úložným prostorem.
- Kuchyň je kompletně zařízena a vybavena špičkovými spotřebiči, včetně integrované myčky nádobí, trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky a digestoře.

Užijte si sofistikovaný životní styl s přípravou pro klimatizaci, nabíjení elektromobilů a kompletním LED osvětlením. Dvě nemovitosti navíc disponují fotovoltaickými panely pro vyšší energetickou účinnost.

- Koupelny jsou navrženy s důrazem na luxus se sprchami s dešťovým efektem.

Skvělá lokalita:

Residencial Rosa Morada se nachází v ideální vzdálenosti od místních služeb, parků a sportovišť a je pouhých 1,5 km od pláže. Tento komplex nabízí klidné prostředí se vším komfortem, který potřebujete pro trvalé bydlení nebo perfektní rekreační dům.

Zastavěná plocha: 104-123 m²

Velikost pozemku: 126-154 m²

Bazén: 15 m²

Cenové rozpětí: 366 000 - 396 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.