

Pěkná chalupa 3+1 Moravské Budějovice

Komenského, 67602, Moravské Budějovice



3 600 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	408 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme cihlovou chalupu 3+1 na vlastním pozemku o velikosti 408 m² v klidné okrajové části města. Chalupa je napojena na městskou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (220/380 V). Vytápění zajišťují plynové WAF a v jedné místnosti také krbová kamna, ohřev vody plynová karmna. Dispozici tvoří kuchyň,

koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, obývací a 2 ložnice. Nad celým domem je prostorná půda přístupná vnitřním schodištěm, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Za chalupou se nachází zahrada orientovaná na sever s přístupem ze zadní části domu. Součástí jsou také navazující hospodářské prostory - dřevník, prostorná dílna, kolna a kryté posezení. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a darlingem. V celém domě jsou vyměněná nová eurookna s izolačním dvojsklem. Nemovitost je cca 100 let stará, průběžně udržovaná, ale vyžaduje celkovou modernizaci a rekonstrukci. Veškeré rozvody vody a elektřiny jsou původní. Chalupa je tak vhodná pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních představ. Koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned volná k nastěhování.