

Prodej RD 1+1 50 m², letní kuchyně 45 m², Bošovice

Dolní Pláňava, Bošovice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM ZA CENU BYTU 1+kk s velkým potenciálem v klidu a přírodě.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 1+1 s užitnou plochou 50 m² po rekonstrukci, nacházející se v malebné obci Bošovice, pouze 25 km (30 min.) od Brna. Dům je ideální volbou pro všechny, kteří hledají poklidné bydlení s možností využití potenciálu nemovitosti. S celkovou plochou pozemku 202 m² máte navíc potenciál pro budoucí úpravy, včetně možnosti půdní nástavby či přístavby dle Vašich představ. Parkování pro jedno vozidlo přímo u domu.

Stávající dispozice - ložnice, kuchyně, koupelna s WC, prostorná chodba a spíž/sklad. Menší dvůr propojuje dům s jedinečnou letní kuchyní o rozloze 45 m², která rozšiřuje možnosti posezení s rodinou či přáteli. Terasová zahrada je ideální pro relaxaci či drobné pěstování.

Veškeré inženýrské sítě - vodovod, veřejná kanalizace, plyn. Vytápění je úsporným plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, situované ve slepé ulici.

Bošovice disponují potřebnou občanskou vybaveností, zahrnující základní školu, mateřskou školu, restaurace, obchody s potravinami a dalšími službami, obecní úřad a také dětské hřiště.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost mít vlastní bydlení v malebném prostředí Bošovic za cenu bytu!

Oceníte nejen komfort bydlení v blízkosti přírody, ale i snadnou dostupnost do měst (Brno, Slavkov u Brna).

Možnost využití dotací až 1 500 000 Kč na Oprav dům po babičce nebo Zelená úspora light.

Uvedená prodejní cena je včetně provize.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.