

Prodej bytu 4+kk/L, 99 m², ul. Hausmannova, Praha 12 - Modřany

Hausmannova, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

REZERVACE



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE *

Prodej zrekonstruovaného, kompletně zařízeného bytu 4+kk/L, 99 m², ul. Hausmannova, Praha 12 – Modřany, nacházejícího se ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s pouhými 8 byty (po dvou na každém patře) v klidné části Modřan.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní a jídelním koutem, 3 pokoje, koupelnu s WC, předsíň, komoru a lodžii.

Rekonstrukce se dotkla celého bytu s použitím vinylových podlah a keramické dlažby v koupelně, součástí rozlehlého bytu je komora, velké množství úložných prostor, v koupelně vybudována sauna, okna do ulice s předokenními roletami, lodžie doplněna posuvným zasklením, kamínkovou podlahou, vše s příjemným výhledem. Vytápění zajištěno centrálním dálkovým zdrojem.

Lokalita je ideálním místem pro rodinný život. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola. V okolí je široký výběr obchodů a restaurací, kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky.

Výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť, které umožňuje snadný dojezd i do širšího okolí Prahy. Parkování před domem bez modrých zón nebo v nedalekém parkovacím domě.

DV s plně splacenou anuitou, schválen převod do osobního vlastnictví, možnost zajištění financování úvěrem.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB C. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.