

## Prodej stavebního pozemku, 808 m<sup>2</sup>, Velvary

27324, Velvary



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda****Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 603 583 543**E-mail:**niezgod@quantumreality.  
cz**Celková plocha:** 808 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 808 m<sup>2</sup>, situovaný na východním okraji Velvar v klidné a zelené části Radovič. Pozemek parcelní číslo 334/1.

Územním plánem je pozemek zařazen pod plochy V2 -03, tedy území venkova rozvojovou část se zastavitelností 20%, kdy rodinný dům se sedlovou střechou může disponovat jedním nadzemním podlažím a podkrovím, součástí stavby musí být garáž.

Vzhledem k charakteru územního plánu je umístění stavby předem dáno oblastí o velikosti 454m<sup>2</sup>, maximální, reálně možná zastavitelnost včetně garáže cca 110 m<sup>2</sup>.

Na pozemku přívod elektrické energie, obecní vodovod v dosahu, kanalizace v oblasti není, řeší se instalací biočističky, plyn není. Příjezdová komunikace ve vlastnictví města Velvary.

Velmi klidné místo na okraji Velvar pro nenáročné bydlení obklopené přírodou.