

Prodej rodinného domu s panoramatickým výhledem a pozemkem 2169 m² Liberec XVINový Harcov

Kadlická, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	2169 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte domov v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nový Harcov je vyhlášený svou klidnou atmosférou, blízkostí přírody a přitom se snadnou dostupností do centra města.

Tento rodinný dům byl postaven v roce 1933 – v době, kdy se stavělo poctivě a s důrazem na kvalitu. Je tak pevným základem, na kterém můžete vybudovat bydlení nejen pro sebe, ale i pro další generace. Dům je celý podsklepený a

disponuje prostornou půdou o rozloze 49,3 m², která nabízí velké množství volného místa a široké možnosti budoucího využití. Celková užitná plocha domu činí téměř 190 m², což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Je třeba počítat s tím, že dům potřebuje rekonstrukci. Je to ale příležitost, vytvořit si domov přesně podle svých představ. Dům je možné dispozičně rozdělit i na dvě samostatné bytové jednotky, což rozšiřuje možnosti jeho využití – ať už pro vícegenerační bydlení, nebo jako zajímavou investici.

Obrovskou předností je rozlehlý pozemek o velikosti 2 169 m², který poskytuje klid, soukromí a prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Přitom veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah – škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní péče, sportoviště i kulturní zařízení.

Dispozice domu je praktická – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a samostatné WC, v patře pak tři pokoje a vstup na terasu, která vybízí k odpočinku s výhledem do zeleně. Díky skvělé dopravní dostupnosti – ať už autem nebo městskou hromadnou dopravou – se snadno a rychle dostanete do centra Liberce i dalších částí města.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výhodami města a zároveň místo s opravdovým potenciálem – ať už pro rodinu, více generací pod jednou střechou, nebo jako chytrou investici do budoucna.