

Rodinný dům 3+1 na pozemku o velikosti 1732m² s garáží, venkovní kuchyní, stodolou a dalšími stavbami

Heřmaničky



Rezervace



Vyřizuje

Kamil Popelák
Tel.: 774 201 997

GSM: 420774201997

E-mail:
kamil.popelak@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1732 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl rodinný dům 3+1 na pozemku o velikosti 1732m² s garáží, venkovní kuchyní, stodolou a dalšími stavbami, v obci Arnoštovice (Votice), obytná plocha 98m², (celková plocha staveb cca 500m²)

Pozemek, na kterém se dům a stavby nachází má rozlohu 1732m², zastavěná plocha je cca 400m², je zde již zmíněný dům, garáž s venkovní kuchyní a dalším prostorem (vše v příložených plánech), dům je z části podsklepen, nad celou částí je půda (možnost předělání k bydlení), dále je tu stodola naproti domu 140m².

Dům byl postaven v roce 1919, dům je částečně podsklepen, samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2008,

střecha nad domem, výměna oken, voda a odpady, rozvody elektřiny, zateplení verandy, zateplení podlah 100mm zateplení stropů 200mm.

Vytápění je zde tepelným čerpadle + krbem, vytápění radiátory + podlahové topení obývací pokoj + koupelna, na střeše je FVE s úložištěm do baterii, dům má svou studnu a zároveň je napojen na vodovod, na pozemku je septik.

Obytná část má nyní 3+1 a 98m2 v přiložených plánech najdete rozměry jednotlivých místností, obytnou část je možné rozšířit směrem na půdu a nebo místo garáže a venkovní kuchyně.

Na pozemku najdeme jezírko s koi kapry, kurník pro slepice, venkovní altán a spoustu zeleně.

Majitel by zde po prodeji chtěl zůstat v nájmu, nájemné a délka dle dohody.

Dobrá dostupnost do Prahy a Benešova Autem ale i Vlakem.

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák