

Prodej penzionu s 5 apartmány, s wellness zónou a zahradou - Kubova Huť, Šumava

Kubova Huť



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail:

info.abnormal@re-max.cz

Zastavěná plocha:	546 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	546 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený stylový penzion v oblíbené lokalitě Kubova Huť na Šumavě. Objekt po částečné rekonstrukci (2019) nabízí 5 stylově zařízených apartmánů s celkovou kapacitou až 30 lůžek a je připravený k okamžitému provozu bez nutnosti dalších větších investic. Každý apartmán je plně vybavený - nechybí kuchyňský kout, vlastní koupelna a stylový nábytek. Největší apartmán je navržený až pro 10 hostů a disponuje dvěma koupelnami. Technické zázemí pro chod penzionu - pračka, komora pro úklid. Apartmány mají samostatné vchody a poskytují dostatek soukromí.

Součástí penzionu je i špičkově vybavená wellness zóna se saunou, vířivkou a relaxačním prostorem, která byla

vybudována před 3 lety a zaručuje atraktivitu objektu v průběhu celého roku. K venkovnímu zázemí patří prostorná zahrada s altánem, posezením a grilem, stejně jako dětské hřiště se skluzavkami a houpačkami. Pozemek je rovinný a bezpečný pro děti i dospělé. Samozřejmostí je parkování přímo u domu a Wi-Fi v celém objektu.

Penzion je vybaven moderními technologiemi, které výrazně snižují provozní náklady - vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo se zemními vrty, doplněné fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 30 kWp. Bezpečnost objektu posiluje kamerový systém. Celková zastavěná plocha činí 546 m², včetně garáže, lyžárny a kolárny a k dispozici je pozemek o velikosti 2 090 m². Zahrada je dostatečně velká, aby poskytla všem ubytovaným soukromí.

Kubova Huť je oblíbeným cílem turistů díky svému lyžařskému areálu i letním možnostem turistiky, cyklistiky a houbaření. Nedaleký Boubín nabízí jedinečné výhledy, za jasného počasí až na Alpy. Obec je navíc známá i tím, že zde leží nejvýše položená vlaková stanice v České republice.

Tento penzion je díky své poloze, vybavení a technickému zázemí ideální investiční příležitostí. Je plně v provozu celoročně, stylově zařízený a připravený k okamžitému využití - ať už jako rekreační objekt pro rodinu, nebo jako výnosná nemovitost s pravidelným příjmem.

Výměry jsou orientační.

Pro další podrobnosti kontaktujte makléře nabídky.