

Prodej stavebního pozemku 1 000 m², Králův Dvůr - Popovice

26701, Králův Dvůr



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní stavební pozemek v Křižatkách – Váš budoucí domov v srdci Berounska

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k pořízení výjimečného stavebního pozemku v jednom z nejkrásnějších míst Berounska. Tento pozemek o rozloze 1 000 m² se nachází v malebných Křižatkách, které jsou součástí obce Králův Dvůr, a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s vynikající dostupností do Prahy.

Technické parametry a možnosti výstavby:

Pozemek je zařazen v územním plánu jako plocha BV.2, Z.93 v zastavitelné oblasti, což umožňuje výstavbu jednopodlažního rodinného domu s využitelným podkrovím a případným hospodářským zázemím. Architektonické řešení musí respektovat kontext okolní zástavby, což zaručuje harmonické začlenění Vašeho budoucího domova do krásného přírodního prostředí.

Koeficienty zeleně:

- Pro jednobytové rodinné domy: 0,60
- Pro dvoubytové rodinné domy: 0,85
- Pro vybavenost: 0,60

Inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, internet) jsou připraveny. Komunikace před pozemkem (včetně

osvětlení) byla předána obci Králův Dvůr.

Pozemek je plně připraven k okamžité výstavbě.

Pozemek má mírný jižní svah, který zajišťuje optimální orientaci budoucího domu ke slunci a krásné výhledy do okolní krajiny.

Ideální poloha pro rodinný život:

- Mateřské školy v Králově Dvoře a okolních obcích
- Základní školy v Králově Dvoře s kvalitním vzdělávacím programem
- Gymnázium a střední školy v nedalekém Berouně
- Vysoké školy v Praze snadno dostupné díky vynikajícímu dopravnímu spojení
- Poliklinika Králův Dvůr s ambulancemi praktických lékařů, pediatrie a dalších specializací
- Nemocnice Beroun - moderní zdravotnické zařízení s komplexními službami
- Specializovaná zdravotnická zařízení v Praze dostupná do 45 minut

Dopravní dostupnost:

- Přímé napojení na dálnici D5 - Praha centrum za 35-40 minut
- Železniční spojení - pravidelné vlaky do Prahy z nádraží Beroun i Králův Dvůr
- Autobusová doprava - pravidelné linky směr Praha jsou součástí PID
- Mezinárodní letiště Václava Havla dostupné za 25 minut

Rekreace a volný čas:

- Český kras - světoznámé krasové území s jeskyněmi a skalními útvary
- Karlštejn - gotický hrad a oblíbený cíl výletů (15 km)
- Berounka - řeka ideální pro vodní sporty, rybaření a cykloturistiku
- Křivoklátsko - chráněná krajinná oblast s hradem Křivoklát
- Svatojánské proudy - přírodní rezervace s unikátními skalními útvary
- Cyklistické stezky podél Berounky a do Českého krasu
- Golfové hřiště v Berouně i nedalekém Karlštejně
- Tenisové kurty v Králově Dvoře a Berouně
- Aquapark Beroun - moderní plavecký komplex
- Lyžařské vleky v Brdech (zimní sezóna)
- Kulturní dům Králův Dvůr s bohatým programem
- Berounské kulturní centrum - divadla, koncerty, festivaly
- Historické centrum Berouna s památkami a restauracemi
- Vinice a vinařství v okolí - degustace a vinné stezky
- Vyhlášení tetínské farmářské trhy
- Hrnčířské trhy v Berouně

Investiční potenciál a budoucnost:

Lokalita Křižatky a Králův Dvůr zaznamenává kontinuální růst cen nemovitostí díky své strategické poloze mezi Prahou a rekreačními oblastmi Berounska. Investice do tohoto pozemku představuje nejen možnost vybudování vysněného rodinného bydlení, ale i zajištění dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Oblast se dynamicky rozvíjí s ohledem na ekologické principy a udržitelnost, což zaručuje zachování přírodního charakteru lokality i pro budoucí generace.

Další výhody lokality:

- Čisté ovzduší díky vzdálenosti od průmyslových zón
- Bezpečné prostředí s nízkou kriminalitou
- Aktivní komunita místních obyvatel
- Rozvinutá infrastruktura obchodů a služeb
- Blízkost Prahy bez městského ruchu a smogu

Na vyžádání poskytujeme předběžnou informaci vydanou Stavebním úřadem k možnostem využití území a stavebním podmínkám.

Tento výjimečný pozemek představuje jedinečnou příležitost k vytvoření domova snů v jednom z nejkrásnějších koutů Berounska. Kombinace přírodních krás, vynikající dostupnosti, kompletní infrastruktury a investičního potenciálu z něj činí ideální volbu pro náročné kupce.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes - pozemky této kvality a v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Rádi Vám poskytneme detailní informace, zorganizujeme osobní prohlídku a pomůžeme s celým procesem koupě. Pro zájemce máme připravené financování za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Váš nový domov v Křižatkách na Vás čeká!