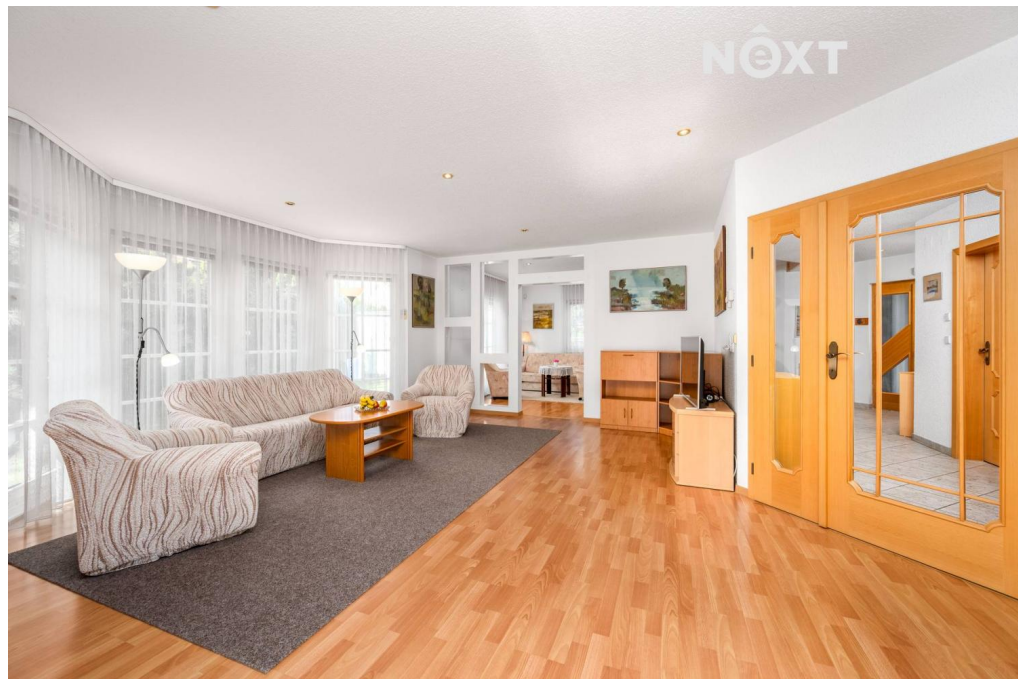


Prodej Vila, 250m²

Studánková, 14900, Praha-Újezd, Praha



25 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu.



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji rodinnou vilu o dispozici 5+kk, s užitnou plochou cca 250 m² a obytnou plochou cca 170 m², která stojí na pozemku o celkové výměře 967 m² v klidné rezidenční části Prahy 4 - Újezd u Průhonice, Kateřinky.

Na atraktivní adrese v ulici Studánková, v prostředí obklopeném zelení a přesto v dosahu centra Prahy, se nachází vila, která byla postavena před 24 lety jako vzorová stavba společnosti RD Rýmařov v edici PREMIUM. Díky tomu byly při výstavbě použity nejvyšší materiály a technologie.

Styl chalet s útulnými prvky - dřevěné zábradlí, krokve, členěná okna a barevné akcenty - dodává vile osobitý a nadčasový charakter. Kvalitní dřevostavba si dodnes dobrý stav a díky pečlivé údržbě působí vila mimořádně udržovaně. Nabízí dvě plnohodnotná podlaží, půdu, samostatnou dvougaráž, kryté stání pro další vozy a zahradní domek.

Celou vilu obklopuje vzrostlá zahrada, která poskytuje zázemí pro pohodlný rodinný život a naprosté soukromí.

Vstup do vily vede do reprezentativní haly, ze které se dostanete do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady. V přízemí se dále nachází pracovna / hostinský pokoj, koupelna se sprchou a WC, technická místnost a zimní zahrada, která slouží jako praktické

zádveří.

V patře jsou tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, šatna / komora a dva balkony. Hala zároveň umožňuje přístup na půdu, která poskytuje úložný prostor či možnost budoucího rozšíření.

Vila je napojena na všechny obecní sítě. Konstrukce je zateplená dřevostavba RD Rýmařov, energetická náročnost ve třídě B. Vila je tedy provozně úsporná a nenáročná na údržbu.

Pozemek o rozloze 967 m² je oplocený, s elektrickou vjezdovou bránou, pečlivě udržovaným trávníkem a vzrostlou zelení. Najdete zde také zahradní domek. Součástí je dvougaráž a kryté venkovní stání, které dohromady nabízí dostatek prostoru pro více vozů. Atmosféra vily i místa spojuje výhody života v Praze s pocitem bydlení v přírodě.

Kateřinky jsou vyhledávanou rezidenční čtvrtí na jihovýchodním okraji Prahy. Spojují tiché prostředí s blízkostí přírody a zároveň skvělou dostupností do centra i na dálnici D1. Zastávka autobusu je půl minuty chůze, přímé spojení je na metro C – Opatov. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby. Kateřinky tak nabízejí vysoký komfort života s veškerým zázemím.

Vila nabízí nadstandardní prostor, výborný technický stav a promyšlenou dispozici ideální pro rodinné bydlení. Kombinace dispozice 5+kk, obytné a užitné plochy, dvougaráže, krásné zahrady a atraktivní lokality je v nabídce skutečně výjimečná. Podobné vily se zde objevují jen zřídka, a proto jde o jedinečnou příležitost.

Pro více materiálů, informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114114.