

Novostavba RD 4+kk k předání, pozemek 805 m², Práče u Znojma Práče



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 805 m ² |
| Plocha zahrady: | 683 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: ▶Právě zkolaudovaná novostavba RD č.17 o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 122 m² s pozemkem 805 m² je připravena k předání.

Vám už bude zbývat si jen dům vybavit kuchyní a nábytkem .

Bungalov o dispozici 4+kk,

▶zádveří 3,29 m²

▶spojovací chodba 5,88 m²

▶koupelna 7,54 m²

- ▶WC 1,96 m²
- ▶kuchyně + jídelna 24,25 m²
- ▶technická místnost 1,99 m²
- ▶obývací pokoj 16,61 m²
- ▶pokoj 12,24 m²
- ▶ložnice 12,41 m²
- ▶pokoj 11,73 m²

Z obývacího pokoje vstupujeme na terasu 15 m².

- ▶K domu náleží 2 parkovací stání.

V rámci technického vybavení můžete počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly.

Laminátové plovoucí podlahy jsou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie).

Lokalita Dívčí hora, kde se rodinný dům nachází, leží na okraji obce Práche v bezprostředním sousedství Lechovic.

Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min.

V obci se nachází bohatá občanská vybavenost mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce.

Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku.

V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště a sportovní hřiště.

A dále v Těšeticích je také golfové hřiště.

Pro více informací a případnou prohlídku mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.