

Prodej RD 158 m² s pozemkem 715 m², Pertoltice pod Ralskem - nízké provozní náklady

Pertoltice pod Ralskem



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. René Poupa

GSM: +420778431544

E-mail:

rene.poupa@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po domově nebo chalupě, kde můžete ihned bydlet a užívat si klidné prostředí? Máte jedinečnou příležitost! Exkluzivně nabízíme prostorný dům 6+kk v obci Pertoltice pod Ralskem, který prošel kompletní rekonstrukcí a nyní vás zve k příjemnému životu na krásném místě s dominantou zříceniny Ralsko. Co vás čeká uvnitř?

- **Přízemí:** Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (tvar U), ideální pro rodinné chvíle. Dále zde najdete ložnici, koupelnu, WC, chodbu a další kuchyni se špajzem, která nabízí skvělý prostor pro vaše kulinářské experimenty. Nechybí ani pokoj, který můžete využít jako pracovnu či hernu, a praktická kotelna.
- **Podkroví:** Uprostřed schodiště a velký prostor okolo něj s přípojkou vody a odpadem, pro další využití. Dva velké pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty, a nabízí nekonečné možnosti přizpůsobení dle vašich představ

Ideální umístění:

Nemovitost se nachází na okraji obce, přímo u příjezdové silnice z Mimoně vzdálené 0,5 km, 10 min chůze k obchodu s potravinami, ZŠ+MŠ či Gymnázium Mimoně. V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa, Liberec, Stráž pod Ralskem a Praha. V blízkém okolí je mnoho turistických cílů.

Veškerá občanská vybavenost je ve městě Mimoně.

Vybavení:

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/400V.

Skutečné náklady na elektřinu po ročním vyúčtování jsou cca 3000 Kč, stočné se neplatí, odpad sveden do žumpy.

Ohřev vody zajištěn bojlerem. Je zde ústřední topení s kotlem na tuhá paliva pro příjemné teplo v zimních měsících.

V domě zůstává i dílenské nářadí, hoblovka, cirkulárka

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, milovníky přírody nebo ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

Energetický štítek nebyl dodán.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!

Domluvte si prohlídku a objevte svůj nový domov v Pertolticích pod Ralskem. Vstupte do světa pohodlí, prostoru a nezapomenutelných chvil!