

Stavební pozemek - Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Štěpka

Tel.: 604 888 899

GSM: 604 888 899

E-mail:

stepkastanislav@seznam.cz

Celková plocha:	2 203 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcela - zahrada v Týně nad Vltavou V zastoupení majitele vám nabízíme částečně zasiťovaný pozemek s možností stavby v místní části Skalky města Týn nad Vltavou. Parcela o výměře 2203 m² je přibližně obdélníkového tvaru s mírně svažitým charakterem s orientací sklonu směrem na jihozápad. Parcela má minimální stínění z okolních pozemků a tak je takřka po celý den osvětlena sluncem. Pozemek je dle platné změny územního plánu číslo 5 pro město Týn nad Vltavou určený k zástavbě pro rodinnou rekreaci. V případě splnění podmínek pro dopravní a technickou vybavenost k zástavbě určené pro bydlení. Zájemcům bude předložena platná územně plánovací informace, o kterou je aktuálně požádáno. Pozemek je celý oplocený a průběžně udržovaný. Aktuálně je využíván k rodinné rekreaci. Ve spodní části pozemku je zděná stavba. Ta momentálně slouží ke skladování zahradní techniky a nářadí. Na pozemek je zavedená elektřina a veřejný vodovod. Jak u elektřiny, tak i u vody jsou zřízena aktivní odběrná místa s měřením spotřeby. Elektřina je jištěna jističem hodnoty 3 x 25A. Na pozemku je dále ještě kopaná studna. Kanalizační síť je uložena severozápadně od nabízené parcely na pozemku ve vlastnictví města. Stejně tak i přístup k parcele je veden po obecním pozemku. Město Týn nad Vltavou se rozkládá na levém a pravém břehu řeky Vltavy, nabízí kompletní občanskou vybavenost. Cca 23 km od města Týn nad Vltavou je vedena dálnice D3 se sjezdem. Napojení na dálnici D4 vedoucí z Prahy do města Písek je vzdáleno 28 km. Parcela nemá žádná právní omezení a je ihned k dispozici novému majiteli. Více informací získá zájemce při prohlídce pozemku.