

Prodej, dvougenerační rodinný dům s kusem lesa, 398 m², Petrovice u Karviné

Petrovice u Karviné



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	2262 m ²
Plocha zahrady:	2096 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle si opravdu nemůžete nechat ujít. Nabídka modernizovaného dvougeneračního rodinného domu se zahradou, vinným sklepem a vlastním lesem – Petrovice u Karviné.

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvě generace nebo i možnost pronájmu? V Petrovicích u Karviné pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 398 m², dvěma byty a navíc s rozsáhlou zahradou a kusem vlastního lesa.

Dispozice domu

celková užitná plocha 398 m²

V 1.NP je byt 2+1 (cca 46 m²) a navazuje mezonetový byt 6+kk: dole prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně, komora a WC, v 2.NP 5 pokojů, koupelna, WC a balkon.

Případná změna na dva velké byty, každý v jednom patře je naprosto reálná a navíc mohou mít samostatné vstupy.

V domě jsou použity kvalitní materiály: žula, tvrdé plovoucí podlahy, takže nevyžaduje zásah a ještě dlouho Vám vydrží v dobrém stavu.

Má navíc plastová okna, předokenní žaluzie a průběžně procházel modernizací i změnou dispozic. A navíc se v rámci energetické náročnosti řadí do třídy C, úsporná.

Technické zázemí

dvě garáže v suterénu (každá se samostatným vjezdem) + prostorné sklepy

tepelné čerpadlo, fotovoltaika s bateriemi, záložní plynový kondenzační kotel → nízké provozní náklady
dům je okamžitě obývatelný, zbývá pouze zateplení (s možností využití dotace)

Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku je 2262 m², z toho zahrada 2096 m².

Je bezúdržbová po nedávné investici (600 000 Kč).

Najdete zde zahradní domek + podzemní vinný sklep.

Velkým bonusem je 7000 m² lesa, který plynule navazuje na pozemek a končí u meandru řeky Petřůvky → ideální pro dřevo, houbaření, dětské hry i relax v přírodě. Tato část pozemku není uvedena v celkových metrech, ale je součástí kupní ceny.

Petrovice u Karviné nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností:

Karviná do 10 minut

Ostrava cca 30 minut

polské hranice téměř za rohem - možnost nákupů, gastronomie i výletů

Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvě generace, ale i jako investice do pronájmu.

Kombinuje prostornost, nízké náklady na provoz, komfort moderních technologií a jedinečné přírodní zázemí.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - přijďte zjistit, jestli právě tady může začít váš nový příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.