



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20014

Prodej bytu 2+kk v cihlovém domě, Blahoslavova ul, Olomouc

Blahoslavova, Olomouc



4 300 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 54,7m² včetně sklepa a balkonu. Podlahová plocha bytu je 48,3m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, bez výtahu. Je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení podle svých představ. Jeden pokoj s kuchyňským koutem je průchozí o

výměře 15,6m² a navazuje druhý pokoj o výměře 22,4m². Koupelna je s vanou, nachází se zde i elektrický bojler Velis Evo, který zajišťuje v bytě teplou vodu. WC je samostatné s oknem.

Topení je v bytě řešeno plynovými vafkami. Rozvody elektřiny jsou původní v hliníku, kromě koupelny, která prošla rekonstrukcí. Podlahy jsou původní prkenné, okna jsou plastová, vyjma dveří na balkon. Dům se nachází u nábřeží prof. Jařaba s krásným výhledem na řeku Moravu. V dosahu je veškará občanská vybavenost, MHD, poliklinika a vlakové nádraží. Skvělá investiční příležitost.