

## Moderní loft 3+kk s balkonem, klimatizací a parkovacím stáním | 90,6 m<sup>2</sup> | Lofty Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 500 Kč +  
elektřina / + parking



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme jedinečný mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 90,6 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží moderní budovy v rezidenčním projektu Lofty Kolbenova. Tento vzdušný loft nabízí vysoký standard vybavení a atraktivní design, který spojuje industriální historii s moderním stylem bydlení.

Dispozice a vybavení:

Dolní patro:

Vstupní hala s prostorem pro vestavěnou skříň na míru

Koupelna s vanou a toaletou

Prostorný obývací pokoj s výstupem na balkon

Moderní kuchyně na míru, značkové spotřebiče Electrolux

Horní patro:

Dvě samostatné ložnice se skleněnými dveřmi

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Hlavní ložnice s vlastní toaletou a menší šatnou nebo technickou místností  
Druhý pokoj vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj

Vybavení a technologie:

Klimatizace v celém bytě (možnost i přitápění)

Rekuperace - čerstvý vzduch bez tepelných ztrát

Elektrické předokenní žaluzie - ovládání přes mobilní aplikaci

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Dřevěné podlahy, velkoformátová okna, přiznané betonové stropy - industriální charakter s moderní estetikou

Další výhody:

Sklepní kóje

Vlastní parkovací stání v garáži s dálkovým ovládáním (za poplatek 3 000 Kč / měsíc)

Energeticky úsporné bydlení - PENB třída B

Byt je zcela nový - dosud nebyl obýván

Skvělá lokalita:

Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamické čtvrti s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Metro B Kolbenova - 3 minuty chůze

OC Fénix - 5 minut pěšky

Centrum Prahy - 15 minut metrem

Snadné napojení na hlavní výpadovky

Kulturní prostor Pragovka v docházkové vzdálenosti