

Prodej, rodinný dům 4+kk, 874 m2, Plzeň - Červený Hrádek

Formanská, Plzeň 4, Plzeň



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	874 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej praktický rodinný dům 4+kk s udržovanou zahradou a dalším zázemím v Plzni, v Červeném hrádku. Bungalov z roku 2007 stojí na vlastním pozemku spolu s garáží a dalším objektem pro skladování. Je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a má vlastní příjezdovou cestu s automatickou bránou. Vytápění zajišťuje moderní elektrokotel, ohřev vody bojler. Zemní plyn je na hranici pozemku. Dále je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací.

Dům je z hlediska dispozice velmi prakticky řešený, z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu. Na podlaze najdeme keramickou dlažbu se zmíněným vytápěním nebo koberce. Vedle domu je pak prostorný sklad určený ke skladování případně parkování motocyklu apod., a před ním je přístřešek pro parkování dvou aut a další techniky. Součástí udržované zahrady je také zahradní domek na nářadí.

Významnou devizou této nemovitosti je lokalita. Dům je obklopen zahradami a nabízí absolutní klid pro bydlení na samém okraji krásné přírody. Červený hrádek je jednou z nejžádanějších lokalit v Plzni a to díky své blízkosti centra města a zejména pak dálnice D5. Pravidelně sem jezdí MHD. Nabídka je tak vhodná pro někoho, kdo hledá moderní bydlení v klidné lokalitě s využitím skvělé dostupnosti města a dálnice D5.