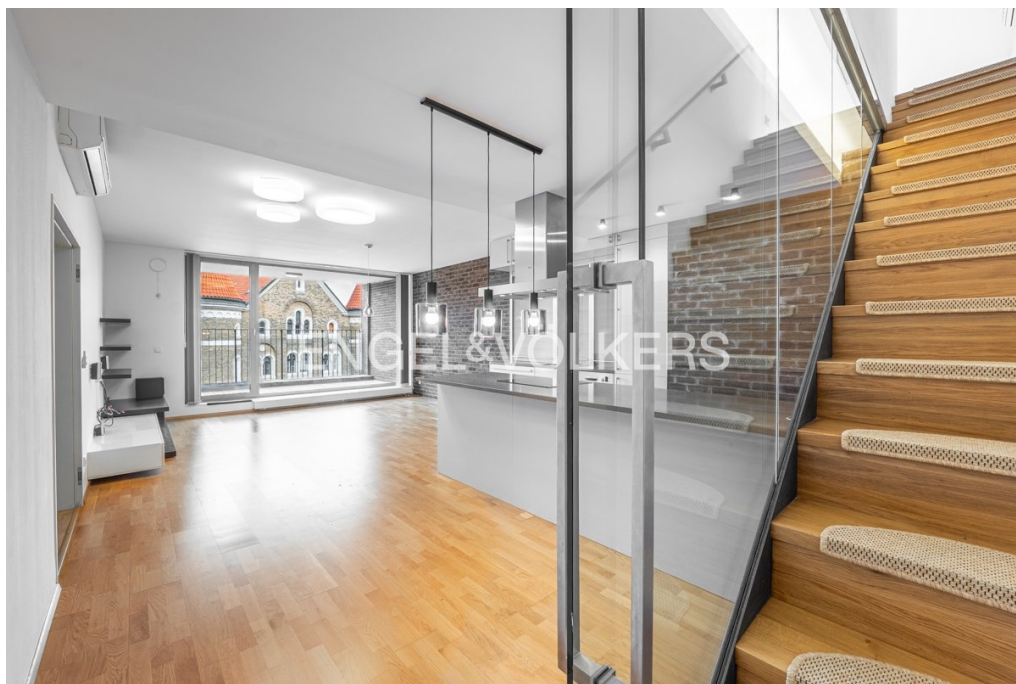


Výjimečný mezonet 5+kk se saunou, terasou a výhledem na Prahu v Rezidenci Sacre Coeur

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	232 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	16 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný klimatizovaný mezonet v projektu Rezidence Sacre Coeur na Hřebenkách. Rezidence nabízí 24/7 recepci, společnou zahradu s dětským hřištěm, kamerový systém a podzemní parkování.

Byt o dispozici 5+kk je situován ve 3. a 4. patře a je rozdělen do dvou úrovní. V nižší části se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní špičkové kvality a přímým vstupem na lodžii, dále tři ložnice, dvě koupelny (jedna z nich en-suite) a privátní sauna. Horní úroveň tvoří otevřený prostor s přípravou na kuchyň, který lze využít i jako čtvrtou ložnici, a vstup na rozlehlou terasu s nádhernými panoramatickými výhledy na Prahu – od Žižkova přes Vyšehrad až po Tančící dům.

Byt je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně vestavěného kávovaru. Součástí je také prostorný sklep o velikosti 16 m². V ceně nájmu jsou zahrnuta dvě garážová stání v podzemní garáži.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Poplatky činí 12 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Lokalita Hřebenky patří mezi nejatraktivnější rezidenční čtvrti v Praze. V blízkosti se nachází Kinského zahrada, Petřín, benediktinský klášter, prestižní Francouzské lyceum i obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov s množstvím restaurací a kaváren. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka s rychlým spojením na Újezd a stanici metra Anděl.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.