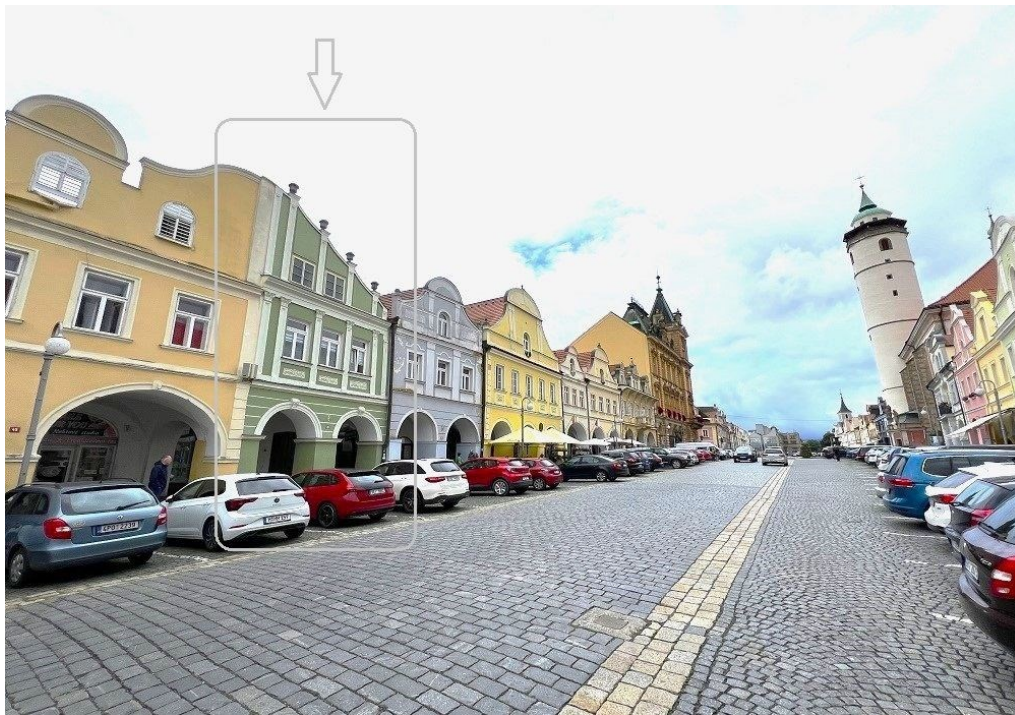


Historický dům ke komerčnímu využití na náměstí v Domažlicích.

náměstí Míru, Domažlice

**13 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný měšťanský dům na hlavním domažlickém náměstí s obchodními a bytovými prostory ke komerčnímu pronájmu ve třech nadzemních podlažích s navazujícím pozemkem a vedlejší stavbou, sloužící jako polyfunkční objekt ke komerčnímu využití. Jedná se o zrekonstruovaný, třípodlažní, historický objekt bytového domu s přízemními komerčními prostory s výlohami (obchod, prodej, služby), kancelářskými prostory, příslušenstvím a kompletním provozním zázemím s modernizovaným vybavením, samostatnými byty (3x samostatné bytové prostory 3KK, 1+1 a 1KK) ve 2. a 3. NP, volnými půdními prostory a historickými sklepními skladovacími prostory. Jednotlivé prostory jsou dostupné centrální chodbou se schodištěm přes hlavní vstup z náměstí a historického podloubí městského centra. K zásobování prostor objektu je využíván vlastní centrální vstup s původním průjezdem přes celý objekt, který navazuje v zadní části objektu na vlastní nezastavěnou část stavebního pozemku uzavřený dvorek se zpevněnou plochou (klidová zóna s manipulační plochou) s vedlejší stavbou ke skladování (původní

stáj) k případné rekonstrukci a samostatnému komerčnímu využití. Objekt prošel naposledy v průběhu let 1995-2024 kompletní rekonstrukcí (výměna střešní konstrukce s krytinou, výměna oken, kompletní výměna všech rozvodů a instalací, modernizace vnitřních prostor, částečná renovace bytů, kompletní rekonstrukce obchodních prostor, sanace sklepních prostor vč. zbudování nových přípojek na inženýrské sítě...). Třída ENB „G“. Nabízené nemovitosti jsou jako jeden funkční celek kompletně užívány ke vlastnímu komerčnímu provozu a pronájmu, připraveny k okamžitému převodu a následnému předání bez jakýchkoli omezení vlastnických práv. Lokace nemovitostí v historické zástavbě řadových měšťanských domů s podloubím v nejatraktivnější části města hlavního náměstí v centru okresního města Domažlice s kompletními službami a infrastrukturou. Nabídka nemovitostí je zajímavou investicí do objektu historického bytového domu v atraktivní lokalitě historického centra města k realizaci individuálního podnikatelského záměru dle představ nového vlastníka se zajištěnými budoucími výnosy z pronájmu jednotlivých prostor. Přístup: 2x z veřejného prostranství historického náměstí (podloubí), elektřina (220/380V), napojeno na veřejný zdroj vody vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci a telekomunikační rozvody. Bez napojení na rozvod plynu. Topení lokální elektrické v jednotlivých prostorách objektu. Celková užitná plocha: cca 370 m² + příslušenství I Zastavěná plocha: 269 m² I Plocha st. pozemku celkem: 328 m².