

Prodej RD 4+1, 150 m², Pěnčín - Huť, okr. Jablonec nad Nisou

46826, Pěnčín

**9 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kacafírková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v obci Pěnčín, části Huť, nabízí pohodlné bydlení s možností dalšího rozvoje. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - nová střecha z roku 2023, fasáda na štítu a zateplení štítu, dále instalována plastová okna s trojskly a nová fasáda na domě. Dům je kompletně podsklepený a postavený na pevných žulových základech. Dům stojí na pozemku o výměře 1311 m², z čehož samotná zahrada má 1003 m². Velkou předností je přilehlá stodola, kterou lze přestavět na samostatný obytný apartmán - ideální řešení pro vícegenerační bydlení či investici. Další možnost rozšíření obytné části díky pochozí půdě. Vedle domu jsou jen lesy, což zaručuje, že se již okolo nebude stavět. Obec Pěnčín - Huť je vyhledávanou lokalitou díky krásné přírodě, prostředí a dobré dopravní dostupnosti - do Jablonce nad Nisou či Liberce. Veškerou občanskou vybavenost poskytuje město Jablonec nad Nisou vzdálené pouhých 7 km. Více info v RK. Domluvte si prohlídku u makléře. Financování Vám rádi zajistíme.