

Prodej venkovského domu se zahradou, 1616 m², Kluky u Písku

Kluky



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1616 m ²
Plocha zahrady:	812 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům venkovského typu, který najdete na samotě Probulov spadající pod obec Kluky. Obec Kluky se nachází na úpatí Píseckých hor cca 7 km severovýchodně od města Písku. Obec nabízí částečnou občanskou vybavenost (obecní úřad, poštu, školu, školku, potraviny) a je známa také zejména díky motokrosově trati.

K samotnému domu Vás přivede nová asfaltová komunikace, na rozcestí (cca 300 m) je autobusová zastávka. Dům bylo postaven před více než 100 lety a původně sloužil jako truhlářská dílna. Poté byl adaptován na bydlení. Zastavěná plocha obytné části je cca 140 m². V této části domu je několik místností, koupelna s toaletou a v podkroví volná půda. Dům nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce dle svých představ a požadavků. V domě je již nová elektřina v mědi, je zde zaveden internet i satelitní příjem.

Na obytnou část domu navazují další hospodářské stavby jako jsou garáž, dílna, stodola, kolna či skladové prostory. U stodoly je také malý sklep, ve kterém se nachází studánka. Celková zastavěná plocha je cca 430 m². Za domem je pak

velká zahrada (dle Územního plánu vedena jako stavební plocha smíšená obytná) o výměře 816 m² s několika stromy a také velkou kopanou studnou o průměru 3 metry a hloubkou 16 m. K dispozici je i druhá studna s hloubkou 4 metry. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- 2x vlastní studna (kopaná) + obecní vodovod, kanalizace- septik, vytápění- lokální elektrické (akumulační kamna).