

Prodej bytu 2+kk + Lodžie, 49 m², Kaskády Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



5 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	17
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti 45,1 m², s možností převodu do osobního vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidence Kaskády Barrandov od renomovaného developera Finep z roku 2022 na adrese Náměstí Olgy Scheinpflugové 1284/2, Praha 5 - Barrandov. K bytu přísluší lodžie s výměrou 3,6 m².

Byt je orientován na východ s pěkným výhledem do širokého okolí včetně přilehlého biotopu.

Kalkulace:

- Cena za převod bytu: 5.390.000,- Kč (z vlastních zdrojů)
- Anuita k 31.8.2025: 2.668.465,- Kč (splácená formou měsíčních splátek)
- měsíční splátka anuity: 13.422,- Kč
- Výborná úroková sazba anuity: 2,70 % p.a (fixace do 09/2027)
- Není potřeba dokládat výši příjmu, bonitu, věk - úvěr je k bytu schválen automaticky

- Možnost vkládat mimořádné splátky (2x ročně) nebo refinancovat vaší bankou
- Anuitu lze celou doplatit a byt následně převést do osobního vlastnictví.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatnou komorou o velikosti 2,6 m², která poskytuje praktický úložný prostor a je velkou výhodou, a nadstandardně provedenou koupelnou s vanou a závěsným WC. Součástí je také ložnice s výhledem na lodžii, která zajišťuje dostatek denního světla a klidnou atmosféru. Kvalitní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčka, lednice s mrazákem, digestoř s filtrem, indukční varná deska a horkovzdušná trouba. V obytných místnostech je položena laminátová podlaha v dekoru dřeva, která interiéru dodává moderní a útulný vzhled. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V domě se nachází soukromé mini fitness, které lze rezervovat přes aplikaci na konkrétní hodinu jen pro sebe.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – přímo před domem tramvajová zastávka „Náměstí Olgy Scheinpflugové“ (14. min Metro B Smíchovské Nádraží) a zdravotnické zařízení. V docházkové vzdálenosti supermarket Albert, pošta, lékárna, nákupní centrum, Aquapark a další služby. Lokalita je vhodná i pro rodiny s dětmi – v blízkosti se nachází několik mateřských a základních škol (např. ZŠ a MŠ Barrandov, ZŠ Barrandov II), dětská hřiště, sportoviště a rozsáhlé zelené plochy včetně biotopu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.