



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 423552

Prodej exkluzivní nové dřevostavby rodinného domu 3+1, Litice nad Orlicí

Záchlumí



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Krajňák

Tel.: 724 588 119

GSM: +420776007722

E-mail:

ivan.krajnak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Plocha zahrady:	588 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní novou dřevostavbu rodinného domu v kombinaci s kamenem navrženou dle vlastního projektu, situovanou v malebné obci Záchlumí, části Litice nad Orlicí, v okrese Ústí nad Orlicí. Tento elegantní dům typu dřevostavba se pyšní třípodlažním uspořádáním a poskytuje užitnou plochu 120 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům disponuje celkem třemi prostornými vybavenými pokoji, které jsou ideální pro rodinné aktivity nebo jako klidné zóny pro relaxaci. Dále je v přízemí domu a v jedné z ložnic v podkroví koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC (v přízemí samostatné) a podlahovým topením. Skvělým doplňkem interiéru je moderní vybavená kuchyně, která splňuje i ty nejnáročnější estetické požadavky, jež zahrnuje

veškeré moderní spotřebiče. Veškeré vybavení nacházející se v domě je nové a je součástí prodeje, což zajišťuje okamžitou využitelnost a komfort. Dům je vybaven plastovými dveřmi a okny, která jsou opatřena tepelněizolačním šestikomorovým profilem s izolačním trojsklem, což zaručuje optimální tepelnou pohodu a nízké náklady na energie. Celý objekt je kompletně zateplený a je určen k celoročnímu užívání. Samostatný pozemek o rozloze 671 m² nabízí nádherný prostor pro vychutnání venkovní relaxace. Zahrada je ideální pro rodinné oslavy nebo lenošení ve slunečných dnech. Pro pohodlné parkování jsou k dispozici dvě parkovací místa, čímž je zajištěn komfortní přístup do domu. Objekt, jehož zastavěná plocha činí 83 m², je vytápěn efektivními přímotopy a krbem, který nabídne příjemnou atmosféru v chladnějších měsících. Teplá voda je zajištěna elektrobojlerem a objekt disponuje třífázovým elektrickým systémem, což usnadňuje denní používání moderních elektrických spotřebičů. Dům je napojen na vodovod a odpad je řešen pomocí septiku a trativodu. Objekt je přímo umístěn na pěší trase mezi dvěma hrady Litice a Potštejn. Obec Záchlumí se nachází v nádherném prostředí Orlických hor, obklopená lesy, řekami a turistickými trasami. Nedaleko se nachází romantická přehrada Pastviny a známá rekreační střediska vhodná jak pro pěší turistiku, cyklistiku, tak i zimní sporty. Díky výbornému vlakovému a autobusovému spojení je dům skvěle dostupný, přičemž si zachovává klid a atmosféru venkovského prostředí. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt pro ty, kteří touží po spojení moderního komfortu s krásami české přírody. V případě zájmu o prohlídku této exkluzivní nemovitosti ve výjimečné lokalitě nás neváhejte kontaktovat.