

Pronájem obchodních prostor

Pražská, 25261, Dobrovíz



70 000 Kč

za měsíc

poplatky



Vyřizuje

Mgr. Martin Čapek

GSM: 774 581 666

E-mail:

capek@reality11.cz

Celková plocha: 1027 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem usedlosti - Dobrovíz u Prahy

287 m² bytové plochy · 740 m² nebytové plochy · vlastní pozemek 1 100 m² · garáž 230 m² pro 9 aut

K pronájmu nabízíme rozsáhlou a všestranně využitelnou usedlost v atraktivní lokalitě Dobrovíz u Prahy, umístěnou přímo ve středu obce. Nemovitost je určena primárně pro firemní účely - nabízí reprezentativní prostory i velké zázemí pro výrobu, skladování a klientské služby. Zároveň však bytové prostory poskytují možnost rodinného bydlení, a to i pro velkou rodinu nebo dvou- až třígenerační domácnost.

Hlavní přednosti:

Bytové prostory 287 m²

samostatná jednotka 35 m² v oddělené budově

hlavní usedlost: přízemí 144 m², patro 108 m²

Nebytové prostory 740 m²

garáž 230 m² pro až 9 automobilů

sklady a úložné prostory 510 m²

Vlastní pozemek 1 100 m² se samostatným uzavřeným dvorem a automatickými vraty

Vhodné jako reprezentativní sídlo firmy - možnost zřízení showroomu, klientského zázemí, výrobní části i skladových prostor

Naprosto ideální využití například pro renovace veteránských automobilů, restaurátorství nábytku nebo jiné činnosti, které vyžadují kombinaci skladových prostor, klientského servisu, dostatečného parkování pro zákazníky i zaměstnance a zároveň skvělou dostupnost z Prahy

Možnost částečně využít také pro ubytování firemních osob nebo kombinaci s vlastním bydlením

Lokalita:

Dobrovíz se nachází v bezprostřední blízkosti Prahy s výbornou dostupností. V několika minutách se napojíte na dálnici D6 i na letiště Václava Havla.

Nemovitost je volná ihned a je určena k dlouhodobému pronájmu. Majitel je při dlouhodobé spolupráci ochoten provést úpravy dle možností a potřeb nájemce. Ev. číslo: 27774.