

Luxusní byty Skála Lipno

Lipno nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečný projekt Skála Lipno. Ojedinelá možnost vlastnit luxusní byt na jednom z nejkrásnějších míst v České republice. Místo, které nabízí neobyčejnou přírodu, vodní radovánky, horské túry a mnoho dalšího. Ano, mluvíme o Lipně nad Vltavou, kde právě vzniká projekt s 24 novými unikátními byty, které jsou určeny právě pro Vás. Vzdušný, prostorný a slunný byt, který má z každé obytné místnosti nerušený velkorýsý pohled jižním směrem přes urostlé stávající stromy na jezero s navazujícím hřebenem šumavských kopců. Díky svažitosti terénu směrem k vodě a situováním domů na horní hranu svahu se tak každý byt stává jakousi rozhlednou nad Vltavou.

Nabízený byt: C.1.1 3+kk o celkové ploše 132m². V této ploše je zahrnuta terasa o výměře 23m² a sklep který má výměru 7m². Významným benefitem je podíl na honosně vytvořených společných prostorách ve kterých naleznete lyžárnu, kolárnu, technické místnosti, další samostatné budovy jako je společenská místnost s dětským koutem, budova wellness a budova pro uskladnění sportovního náčiní k vodě. Samozřejmostí je také soukromé molo.

Projekt je navržený velmi komorně s maximálním důrazem na soukromí jeho obyvatel, proto jsou byty situovány do 3 samostatných domů a v každém z nich jen 8 bytů, jedná se tak spíše o viladomy. Terasy jsou navrženy přes celou šířku jižních stěn i přes východní a západní nároží, což vytváří přirozený slunolam a brání nežádoucím letním tepelným ziskům bytů. A naopak nízké zimní slunce byty příjemně prosluní a prohřeje.

Aby obyvatelé neobtěžovali provozní náklady na vytápění, dům je velkoryse zateplený a je řešeno tepelným čerpadlem

a fotovoltaickými panely. Autonomii bytu podpoří vlastní krb na dřevo s komínem.

Tento projekt není pouze o bytových jednotkách, ale díky komplexnímu zázemí společných prostor, nadstandardním službám a soukromému molu se jedná o životní styl.

Pokud se nespokojíte s průměrem a očekáváte od nemovitosti nejvyšší standardy, bude Skála Lipno nemovitost právě pro Vás.