

## Luxusní byty Skála Lipno

Lipno nad Vltavou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní útočiště nad hladinou jihočeského moře

Představujeme vám Skála Lipno - architektonický skvost a ojedinělou příležitost k vlastnictví luxusního bydlení na jednom z nejkrásnějších míst České republiky. V lokalitě Lipna nad Vltavou, která harmonicky spojuje divokou šumavskou přírodu s možnostmi celoročního sportovního vyžití, právě vzniká komorní projekt 24 unikátních bytů. Je stvořen pro ty, kteří nekompromisně vyžadují to nejlepší.

Dokonalá harmonie prostoru a výhledů

Projekt je navržen s maximálním důrazem na absolutní soukromí obyvatel. Celkem 24 rezidencí je rozděleno do tří samostatných viladomů, což znamená pouhých 8 bytů v jedné budově.

Každá z těchto výjimečných jednotek disponuje velkorysou a promyšlenou dispozicí 3+kk s čistou podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>. Díky unikátnímu svažitému terénu a umístění domů na horní hraně svahu se každý byt stává soukromou rozhlednou. Z každé obytné místnosti se vám otevře nerušený, dechberoucí výhled jižním směrem přes koruny stromů přímo na vodní hladinu Lipna a hřebeny Šumavy.

K bytům náleží honosné terasy (23 m<sup>2</sup>), které lemují celou jižní stěnu i nároží. Tyto terasy fungují jako přirozený slunolam - v létě chrání interiér před horkem, v zimě naopak dovolují nízkému slunci byt příjemně prohřát. Součástí standardu je také prostorný sklep (7 m<sup>2</sup>).

Exkluzivní zázemí a privátní molo

Život ve Skála Lipno definuje nadstandardní komfort a prémiové společné prostory, které jinde nenajdete:

Privátní molo: Vaše přímá vstupenka k vodním radovánkám na jezeře.

Sklad na mole: Bezpečné místo pro uskladnění paddleboardů, kajaků a dalšího sportovního vybavení hned u vody.

Wellness & Fitness: Privátní zóna pro vaši regeneraci, relaxaci a udržení kondice v samostatné budově.

Zázemí pro sport

Vlastní garáž: Bezpečné a komfortní parkování pro váš vůz ke každému bytu.

Udržitelný luxus s nízkými náklady

Výjimečnost projektu podtrhuje moderní technologické řešení s ohledem na ekologii a ekonomiku provozu. Domy jsou nadstandardně zateplené a využívají efektivní kombinaci tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů. Budoucí majitele tak nebudou zatěžovat vysoké provozní náklady na vytápění.

Ukázka konkrétní jednotky (B 1.1):

Dispozice: 3+kk

Vnitřní užitná plocha: 102 m<sup>2</sup>

Terasa: 23 m<sup>2</sup>

Sklep: 4 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 129 m<sup>2</sup>