

Prodej, domy/rodinný, 189 m², Běrunice [ID 76325]

Běrunice



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD se stodolou a zahradou - Vlkov nad Lesy.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné obci Vlkov nad Lesy, jen 5 km od Běrunic. Obec poskytuje opravdový klid a soukromí, zároveň však s dobrou dopravní dostupností.

Zastavěná plocha domu: 189 m²

Pozemek celkem: 1 068 m²

Obytná plocha: 141 m²

Nebytová část: 43 m²

Nastěhování možné: od 1.8.2026

Dům je zděný, s masivním zdivem (45 cm), postavený v roce 1920, postupně rekonstruovaný v letech 1975 a 2002. Má sedlovou střechu s pálenou taškovou krytinou a zateplenou fasádu s omítkou. V interiéru jsou plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění je ústřední plynové a vodu zajišťuje vlastní studna.

Součástí nemovitosti je stodola (87 m²), garáž (32 m²), bývalý výměnek naproti RD, využívaný jako sklad (48 m²),

pergola s krbem (11 m²), polo zapuštěný bazén (Ø 3,6 m).

Nemovitost se nachází přímo na náměstí obce, přesto nabízí klidné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, zahrádku, odpočinek i hospodářské využití. Parkování je možné kdekoliv před domem, na zahradě, nebo v garáži.

Financování nemovitosti Vám pomůžeme vyřešit, včetně zajištění hypotéky.