

Nadstandardní rodinný dům 4+kk s wellness, FVE Nýřany, Kamenný Újezd

33023, Kamenný Újezd, Nýřany



13 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní bydlení nedaleko města Plzeň? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji moderní, plně vybavený a nadstandardně řešený rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nýřany - Kamenný Újezd, jen pár minut od Plzně. Dům je situován na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 1000 m². Zastavěná plocha činí 149 m², užitná plocha 115 m². Interiér domu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, tři samostatné ložnice, velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a praktickou technickou místnost. Dominantou domu je prostorná terasa, která tvoří ideální zázemí pro odpočinek i rodinná setkání. Dům se prodává kompletně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku luxusními napnutými stropy a dalšího vybavení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s výkonem 10 kWp, která výrazně snižuje náklady na provoz. Komfort bydlení doplňuje kamerový systém a elektricky ovládané žaluzie na všech oknech. Součástí exteriéru je

wellness zóna s kvalitní vířivkou, posilovnou a samostatnou finskou saunou. Na pozemku se dále nachází přírodní koupací jezírko o ploše 50 m² s vlastní čističkou vody, zahrádka se zvýšenými záhony, plechová garáž a zastřešené parkovací stání pro dva automobily. Celý pozemek je oplocen a nabízí maximální soukromí i bezpečí. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně. Lokalita Kamenný Újezd u Nýřan je vyhledávaná pro svou kombinaci přírody, klidu a občanské vybavenosti v dosahu. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.