

Prodej Rodinný dům, 236

46362, Bílý Potok



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout částečně vybavený jednopodlažní stylový horský rodinný dům, který se nachází v Jizerských horách v obci Bílý Potok (okr. Liberec). Obec Bílý Potok leží ve Frýdlantském výběžku, nedaleko města Hejnice. Tuto lokalitu ocení milovníci zimních sportů, v okolí naleznete oblíbené běžecké tratě, v létě pak oceníte zajímavé cyklostezky. Kousek od domu naleznete zastávku SKI a cyklobusu na Smědavu a cyklobusu. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 236 m², venkovského charakteru, který lze využít nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreaci. Před 5 lety proběhla rekonstrukce částečná rekonstrukce domu a zpevnění střechy. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, plynovod, k dispozici elektro přípojka 220/380 V, odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem anebo kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K domu náleží okrasná zahrada o celkové ploše 1634 m² (před domem k dispozici vlastní studna). Na zahradě naleznete kůlnu, ohniště ovocné a okrasné stromy. Dominantou blízkého okolí domu je horský potok, s vysokým bezpečným korytem, jež prošlo generální rozsáhlou rekonstrukcí. Dispozice přízemí domu: vstupní zádveří, prostorná chodba, 2x ložnice, koupelna s vanou koutem a umyvadlem, chodba se schodištěm do podkrovní. Dominantou chalupy je prostorný obývací pokoj s příjemným posezením a stylová světlá kuchyň s krbem kamny komorou na potraviny, dále pak samostatné WC. V přízemí domu se nachází uzamykatelná dvojgaráž, terasa s příjemným venkovním posezením a dílna. V 1. NP naleznete částečně obyvatelné podkroví, kde se nachází koupelna s WC, ložnicí a nedodělaný pokoj . Je zde k dispozici půdní prostor, který lze využít pro vybudování další obytné místnosti. Střechu

domu tvoří asfaltová lepená šindel. K domu vede asfaltová komunikace (jež se pravidelně v zimním období udržuje. Z důvodu nepředložení platného PENB ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazená do energetické třídy G. Doporučuji prohlídku. Dům bude k dispozici po dohodě s majitelem domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114128.