



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1452

Prodej pozemek Bydlení/Svitavy, Pardubický kraj, Chmelík, 570 01

57001, Chmelík



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

cermak@reality2u.cz

Vyznačení pozemku je orientační



Honza Čermák
realitní makléř

Celková plocha: 3 471 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný pozemek s výbornou dostupností do okolních měst a možností klidného bydlení na venkově? Pak vás zaujme stavební pozemek v obci Chmelík, odkud jste do 20 minut autem v Litomyšli, Svitavách i Poličce.

Pozemek má rozlohu 3 471 m² a díky své velikosti nabízí více možností využití. Můžete si zde postavit prostorný rodinný dům se zahradou, nebo ho rozdělit na 2 až 3 stavební parcely a využít ho i jako zajímavou investici. Celý den je prosluněný, protože leží na jižním svahu, a v okolí budete mít jen jednoho souseda, tím máte zaručený klid a soukromí.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina a vodovodní přípojka. Kanalizace v obci není, je tedy nutné vybudovat ČOV nebo septik s filtrem. Pozemek je veden v zemědělském půdním fondu a při stavbě bude nutné zastavěné plochy ze ZPF vyjmout.

Příjezdová cesta je šterková a vede do mírného kopce. Díky stromům po jejích stranách zde ale v zimě nebývá větší množství sněhu. Pro pohodlný vjezd na pozemek bude potřeba odkopat část svahu a vybudovat nájezd.

Chmelík leží v pomyslném trojúhelníku mezi Litomyšlí, Svitavami a Poličkou. Celý region čeká i dopravní zlepšení díky

nové dálnici ve směru Vysoké Mýto – Svitavy, která se právě dokončuje.

Součástí nabídky je i projektová dokumentace rodinného domu. K dispozici je také orientační návrh rozparcelování, jak by pozemek mohl vypadat při rozdělení na více stavebních míst.

Pokud hledáte velký slunný pozemek v krásné přírodě s výbornou dostupností a budoucím potenciálem, zavolejte mi. Rád vám poskytnu další informace a pozemek osobně ukážu.