

Prodej RD 6+KK/G s rohovým pozemkem 628m²

Podkrkonošská, Praha-Dolní Počernice, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Plocha sklepu:	41 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Dolních Počernic, Praha 9, na adrese Ulice Podkrkonošská č. p. 461. Tento samostatně stojící cihlový dům s dvěma podlažími nabízí prostorné bydlení s více než pěti pokoji, což je ideální pro rodinu či jako investiční příležitost. Díky koupelně a kuchyni v každém podlaží může být užíván jako dvougenerační.

Dům je situován na pozemku o rozloze 628 m², přičemž zastavěná plocha činí 80 m² a užitná plocha dosahuje 125 m². Objekt je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Součástí domu je i prostorný sklep o velikosti 41 m², který poskytuje dostatečný prostor pro uskladnění různých potřeb.

K dům náleží také garáž pod domem, což je velkou výhodou pro pohodlné parkování. Odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody je zajištěn vodovodem a je zde i kopaná studna, což ocení každý ekologicky smýšlející majitel. Dále je dům vybaven elektroinstalací 230 V a topením prostřednictvím radiátorů, které jsou napájeny kotlem na tuhá paliva. Teplá

voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravních spojení, a to jak vlakem, autobusem, MHD, tak i snadný přístup na dálnici či silnici, což zajišťuje komfortní spojení s okolními částmi Prahy. V blízkosti se nachází i potřebná občanská vybavenost.

K dispozici je také telefonní přípojka a internet, což zaručuje moderní pohodlí pro práci z domova či komunikaci.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem v klidné a žádané lokalitě.

Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám zdarma a rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.