

## Prodej stavebního pozemku 2 882 m<sup>2</sup>, Praha

U dejvického rybníčku, 16000, Praha 6, Praha



**49 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Chládková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 051 774

**E-mail:**

[tereza.chladkova@housevip.cz](mailto:tereza.chladkova@housevip.cz)

**Celková plocha:** 2 882 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investiční příležitost - stavební pozemek v srdci Prahy 6, v prestižní lokalitě Dejvice o rozloze 2 882 m<sup>2</sup>. Tato oblast patří mezi nejžádanější v Praze, s vysokou kupní silou obyvatel a stabilní poptávkou po moderním rezidenčním bydlení. Pozemek se nachází v těsné blízkosti metra A, tramvajových linek a rychlého napojení na Pražský okruh, přičemž plánované prodloužení metra směrem na letiště a modernizace železnice Praha-Kladno dále zvýší atraktivitu a dlouhodobou hodnotu lokality.

Dle Metropolitního plánu je parcela vedena jako zastavitelná obytná plocha a úředně potvrzeno, že půjde o stavební pozemek. V těsné blízkosti jsou připravené inženýrské sítě - elektrická energie, plynovod, vodovod a kanalizace - což výrazně minimalizuje investiční rizika a zrychluje přípravu developmentu. Hrubá podlažní plocha při koeficientu zastavění a čtyřech nadzemních podlažích činí přibližně 3 920 m<sup>2</sup>, prodejná plocha bytů pak cca 3 140 m<sup>2</sup>.

Tato parcela spojuje strategickou polohu, rostoucí hodnotu okolí a připravenou infrastrukturu. Startovací cena 49 999 000 korun otevírá prostor pro rychlý vstup do projektu s vysokým potenciálem růstu. Osobní prohlídka pozemku odhalí jeho plný potenciál - příležitosti jako tato se v Praze objevují jen zřídka, jednat teď znamená získat náskok.