

## Pronájem bytu na Pankráci, 1+kk, 25m<sup>2</sup>

U družstva Ideál, Praha 4, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

Náklady za elektřinu a plyn si převezme nájemce, veškeré ostatní poplatky jsou součástí nájmu. Provize RK ve výši nájmu.



Vyřizuje

**Tomáš Tvoroch**

**GSM:** 420777221075

**E-mail:**

[tomas.tvoroch@rkevropa.cz](mailto:tomas.tvoroch@rkevropa.cz)

Z

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk ve druhém patře, ideální pro jednu nebo dvě osoby. Tento byt je kompletně zařízen viz.foto, včetně TV, povlečení apod. Do bytu si nastěhujete jen své osobní věci. V případě zájmu zajistí od ledna dále majitel na svůj účet pračku a dovybaví indukční varnou deskou. Další výhodou je, že neplatíte majiteli žádné zálohy plyn i elektřinu si převedete na sebe a je na Vás, jaké podmínky si vyjednáte. V domě se můžete připojit i na domovní internet, který sousedé běžně využívají. Byt je vhodný svojí koncepcí, kdy malá kuchyňka je umístěna přímo ve vstupní chodbě a hlavní pokoj tak zůstává k volnému využití a je zvukově i od chodby domu dostatečně oddělen a nerušen.

Krásná lokalita nad parkem Jezerka s výhledem na Prahu, v docházkové vzdálenosti obchodní centrum Arkády Pankrác, divadlo Jezerka, škola a školka, sportoviště, MHD (metro C). Ideální kombinace bydlení ve městě s dostatkem zeleně kolem.