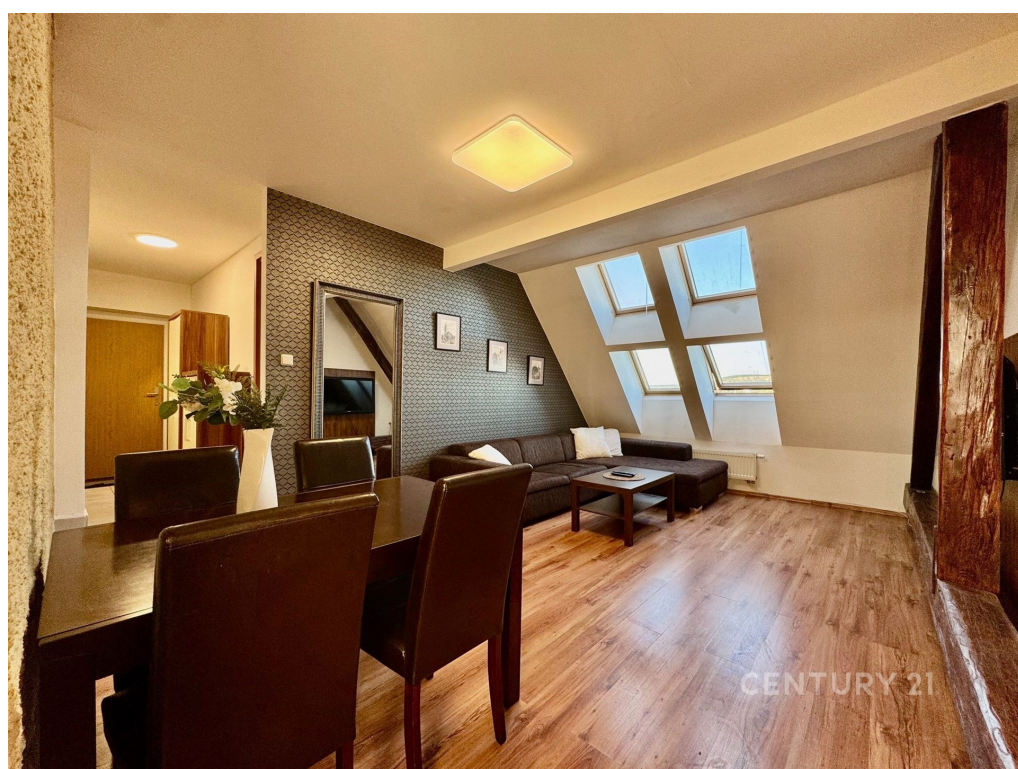


Mezonetový byt s krásným výhledem na Brno, 3+kk s terasou, ul. Tržní 6, Brno

Tržní, Brno-Černovice, Brno



7 799 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt s klimatizací o dispozici 3+kk na ulici Tržní 6 v Brně Černovicích.

Tento byt se nachází v 6. patře cihlového domu bez výtahu původně z roku 1918. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015. Renovace střechy pak v roce 2023. Dům je zateplený s dřevěnými střešními okny. Svoji neobvyklou dispozicí a rozložením ve dvou patrech nabízí neotřelý prostor v blízkosti řeky Svitavy a dochozího Centra Brna.

Interiér bytu má prvky přiznaných krovů a dominuje mu centrální stěna s prostorovou povrchovou úpravou a schodištěm do patra.

Byt má přistřešenou terasu s orientací na J. Terasa směřuje do klidného vnitrobloku kam má majitel přístup. Ložnice a obývací pokoj v prvním podlaží bytu jsou orientovány na S s krásným výhledem na Židenice, Vinohrady a Líšeň. Na tomto patře je i kuchyně s terasou a toaleta s umyvadlem.

Druhé patro je přístupné po dřevěném otevřeném schodišti z kuchyně. Zde je v zádveří ukrytý plynový kondenzační kotel s úložným prostorem na chodbě. Z chodby je vstup do ložnice a koupelny se sprchovým koutem, pračkou a dostatkem prostoru.

Náklady měsíčně za rok 2024 celkem 5.012 Kč:

SVJ 802 Kč

Elektřina 1.820 Kč

Plyn 2.390 Kč

Parkování je možné v modré zóně C na ul. Klíčové nebo Zvěřinové. Přimo před domem se dá bezpečně zastavit a vyložit nákup.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.