

## Prodej rodinného domu 2+1 v Brušperku

Dr. Martínka, Brušperk



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost

včetně realitního servisu i  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Brušperku na ulici Dr. Martínka.

Nemovitost o velikosti 2+1 má jedno nadzemní podlaží a podkroví, ze dvou třetin je podsklepená.

V přízemí domu se nachází jeden větší pokoj, menší kuchyň s jídelnou, koupelna, wc a vstupní chodba. V podkroví je pak nedokončený pokoj se vstupem po strmých schodech.

Dům pochází z poloviny minulého století, je v dobrém stavu, zděný, zateplený, má novější plastová okna, elektrorozvody jsou ještě v hliníku. V současné době bez vytápění, nachystaný na rekonstrukci interiéru dle vlastních

představ.

Budova navazuje na sousední dům č.p.203, který je rovněž ke koupi (samostatný inzerát), má stejného spolumajitele, lze koupit jako celek.

Lokalita je klidná, s dobrým dojezdem do Ostravy či Frýdku-Místku, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Cena obsahuje veškerý realitní servis, včetně advokátní úschovy a provize.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.