

Zděný byt 2 +1 , Luhačovice

Josefa Černíka, 76326, Luhačovice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karla Valčíková

Tel.: 734 358 586

GSM: 734 358 586

E-mail:

valcikova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	sedací souprava, konferenční stolek, skříně, dvoj-lůžko, kuchyňská linka, digestoř, lednice, pračka
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 2 +1 anebo 3 +Kk ve zděné lázeňské vile v krásné lokalitě Luhačovic.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a vyplňuje celý východní půdorys prvorepublikové vily o 6- ti bytech. Rukopis a atmosféra vily je datována do meziválečných let.

Byt prošel před třemi lety kompletní rekonstrukcí - má nové stropy, nové podlahy, komplet elektroinstalaci, nové omítky, nová okna a zateplení ze severní strany. Topení je zajištěno stropními elektrickými infrapanely.

Byt je vybavený velmi vkusným nábytkem a také spotřebiči (lednice, pračka, elektrický sporák s troubou).

Cena převodu zahrnuje i vybavení a zařízení, které bylo pořízeno na míru a jako celek působí velmi útulným dojmem.

Budova nyní prochází stavebním legalizačním procesem. Je podána žádost na změnu užívání a řešení parkování. Poloha a lokalita bydlení je nezaměnitelná ! Pár kroků od lázeňského parku, dostupnost do centra a také do volné přírody.

Luhačovice jsou skvostné místo na léčení ducha a trávení volného času na mnoho způsobů.

Umístění bytu vybízí jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či k velmi žádaným investičním pronájmům.

Klíče k prohlídkám jsou u makléřky v RK . Doporučuji vřele k prohlídkám Ev. číslo: 652506.