

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 41 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chceš bydlet v centru Karlových Varů, pár kroků od všeho důležitého - a přitom mít klid? Tenhle byt 2+kk (41 m²) v ulici Sokolovská je přesně to, co hledáš. Nachází se v 1. patře (2. NP) menšího cihlového domu, který má jen 4 podlaží - žádný anonymní panelák, ale solidní stavba se slušným susedstvím. Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, obklady, štuky, výmalba, moderní kuchyňská linka. Dispozičně skvěle řešený: předsiň, samostatná toaleta, koupelna, ložnice a vzdušný obývací prostor s kuchyní. Všechna okna jsou plastová, jádro i zbytek bytu je zděný. Topení je zajištěno úspornými wawkami, napojení na veřejné sítě samozřejmostí. Lokalita? Top. Všechno na dosah: MHD, vlak, bus, obchody, služby, školy, kavárny. Centrum lázeňského města s plnou občanskou vybaveností. Náklady? Jen cca 2 500 Kč měsíčně. Ideální jak pro život, tak jako investice na pronájem. Pro více informací kontaktujte makléře.