

Prodej mezonetového bytu 2+1 116,59 m² - Praha 6 Suchdol

Brandejsovo náměstí, Praha-Suchdol, Praha


14 500 000 Kč

za nemovitost

 cena je uvedena včetně
 provize RK a právního
 servisu


Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail:
sykora@birdhouareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které vám nabídne dostatek místa, klidné prostředí a skvělou dostupnost? Tento mezonetový byt o dispozici 2+1 na Brandejsově náměstí je ideální volbou pro každého, kdo touží po unikátním prostoru. S celkovou výměrou 106,24 m² a terasou o rozloze 10,35 m² poskytuje tento byt, komfortní prostor pro každodenní život.

Součástí nabízeného bytu je garáž (14,17 m²) s úložným prostorem a elektřinou, což je v této lokalitě velká výhoda. Přesné rozměry garáže jsou: Výška 2,73 m; Výška vjezdu 2,07 m; Šířka 2,69 m; Délka 5,27 m.

Dále je součástí bytu také podíl na pozemku, díky kterému je zde možnost využití parkovacího stání, sklep (2,56 m²) a v suterénu domu je společná kočárkárna, kde lze uskladnit kolo či kočárek.

Byt se nachází ve třetím patře (čtvrtém nadzemním podlaží) a je chytře rozdělen do přízemí a patra. V přízemí se na ploše 71,92 m² nachází předsíň (5,48 m²), pokoj (9,21 m²), malá koupelna (2,26 m²), komora (4,68 m²), kuchyně s jídelnou (20,51 m²) a prostorný obývací pokoj (29,78 m²). Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, lednice, velkého mrazáku, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a plynové varné desky. Nabízí také spoustu úložného prostoru. Z kuchyně je navíc přímý vstup na terasu, což je ideální pro letní posezení s přáteli nebo rodinný oběd venku.

Patro o velikosti 31,76 m² pak nabízí soukromí v podobě galerie, kterou lze využít jako ložnici se šatnou (25,78 m²), a velkou koupelnu s vanou i sprchou (5,98 m²). Byt je vybaven třemi klimatizačními jednotkami, které jsou umístěny v obývacím pokoji, pokoji a kuchyni, což zajišťuje maximální komfort i v horkých letních dnech.

Z bytových oken se můžete kochat krásnými výhledy. Na jedné straně na panorama Prahy, na druhé do uklidňující zeleně, což podtrhuje unikátní polohu na pomezí města a přírody. Navíc, v oploceném vnitrobloku domu se nachází udržovaná společná zahrada s posezením, která nabízí příjemné místo k relaxaci.

Lokalita Praha - Suchdol nabízí perfektní rovnováhu mezi klidným bydlením a veškerou občanskou vybaveností. Na dosah ruky máte místní obchody jako Potraviny Eden, restaurace a kavárny. Pro větší nákupy je skvěle dostupný Lidl (Horoměřice), Kaufland (Podbaba) nebo OC Šestka s hypermarketem Albert. Také dopravní dostupnost je zde více než dobrá. Stanice metra (A) Dejvická je dostupná do 10 minut autobusem č.107 a 147, které zastavují na zastávce Zemědělská univerzita. Ta se nachází přímo před domem. Tramvajová zastávka (Nádraží Podbaba), je též dostupná autobusem do 7 minut.

Cennou výhodou je pak vynikající dostupnost na Letiště Václava Havla, které je vzdálené pouhých 13 minut jízdy autem.

Okolí navíc nabízí spoustu cyklistických a pěších stezek. Můžete se vydat na výlety do nedalekého Údolí Únětického potoka, užít si procházky v Tichém údolí nebo prozkoumat nedaleký přírodní park Šárka-Lysolaje.