

## Rodinný dům na skvělém místě a výborným technickým řešením

Jedlová



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslava Šimková**  
GSM: +420 226 259 499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** □ Prodej rodinného domu 5+1 v Jedlové č. 404

Hledáte dům v krásné přírodě, ale zároveň s kompletní občanskou vybaveností v dosahu? Pak právě pro Vás je určen tento rodinný dům v obci Jedlová u Poličky.

O domě

Rodinný dům z roku 1938 je postaven z kvalitní opuky a cihel, s obkladem z břizolitu a střechou z pálených tašek a částečně z plechu. Dům má dispozici 5+1 a celkovou užitnou plochu cca 260 m. Nebudete potřebovat přistavovat další úložné prostory, vše dáte pod jednu střechu díky velkému množství úložných místností.

V roce 2022 byla vyměněna všechna okna za plastová, což přináší úsporu energií a pohodlnější bydlení.

#### Technické informace

- Topení: ústřední na uhlí, kotel splňuje již novou vyhlášku 3. emisní třídy
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Voda: obecní vodovod
- Plyn: přípojka u domu
- Kanalizace: tříkomorový septik (obecní kanalizace není a nebude)
- TV: Skylink
- Energie: zálohy na elektřinu pouze cca 1 000 Kč/měsíc

Součástí prodeje je také zahrada o ploše 620 m<sup>2</sup>, ideální pro zahrádkaření nebo rodinné posezení.

#### Lokalita

Obec Jedlová patří mezi největší obce ve svitavském okrese a nabízí velmi vyspělou infrastrukturu - najdete zde školu, školku, poštu, obchod, obecní úřad, zdravotní středisko i kulturní dům.

Dům stojí jen cca 500 m od mateřské i základní školy, obchodu, pošty a obecního úřadu, vše tedy pohodlně dostupné pěšky.

- Polička: cca 7 km
- Bystré: cca 5 km

Jedlová je obklopena rybníky a lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům či houbaření. Kombinuje výhody života na vesnici s dobrou občanskou vybaveností a krásnou přírodou.

---

Tento dům čeká na nového majitele, který v něm vytvoří své vlastní útulné bydlení. Pokud hledáte dům na klidném místě s veškerým zázemím a krásnou přírodou za rohem, přijďte se podívat!