

## Prodej moderního, nadstandardně vybaveného Rodinného domu Praha 5, Lipence

Vyvýšená, Praha-Lipence, Praha



**28 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně DPH a  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Škoty**

**GSM:** 420604510387

**E-mail:**

[m.skoty@century21.cz](mailto:m.skoty@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	852 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjimečného rodinného domu umístěného v atraktivní lokalitě Prahy 5 Lipence. Tento reprezentativní RD se nachází ve vyhledávané a klidné části velkoměsta, která kombinuje výhody blízkosti přírody s dostupností městské infrastruktury.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 1157 m<sup>2</sup> a k dispozici přináší rozlehlou zahradu o výměře 852 m<sup>2</sup>, která zaručuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Obytná plocha domu činí 358 m<sup>2</sup> a je rozvržena

do dispozice šest plus jedna, což poskytuje široké možnosti využití prostor podle individuálních potřeb majitele.

Rodinný dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a je postavena z kvalitních cihelných materiálů. Celková stavba a její kondice jsou hodnoceny jako vynikající. Dům je plně vybaven nábytkem a nabízí různé nadstandardní vybavení včetně herny se saunou a vířivkou atd.

Zastavěná plocha objektu je 257 m<sup>2</sup> a kromě obytných prostor zahrnuje i velkou terasu s venkovní zastřešeným bazénem a je ideálním místem pro odpočinek.

Pro komfortní parkování jsou připravena dvě garážová stání a dvě parkovací místa před garážemi, což ocení každý, kdo hledá pohodlí pro svá vozidla.

Jakmile Vás tato nabídka zaujme, neváhejte nás kontaktovat, naši specialisté jsou připraveni Vám pomoci i s případnou hypotékou.