

Prodej, pozemky/bydlení, 1415 m², Andělská Hora , Karlovy Vary [ID 75634]

Andělská Hora



3 891 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 415 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Andělská Hora nedaleko Karlových Varů. Na hranici pozemku jsou již zkolaudované inženýrské sítě – elektřina, kanalizace a veřejný vodovod. Díky tomu je možné ihned zahájit přípravu stavebního povolení.

Územní plán stanovuje možnost zastavěnosti do 40 % s povolením dvou nadzemních podlaží, přičemž druhé podlaží je určeno jako obytné podkroví.

Lokalita je vyhledávaná zejména díky své klidné atmosféře, krásným výhledům na zříceninu hradu Andělská Hora a přímé dostupnosti do Karlových Varů (cca 10 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází vyhlídkové trasy, památkově chráněné stromové aleje i sportovní zázemí – víceúčelové hřiště, dvě dětská hřiště a cyklostezky. V blízkosti je také Golf Resort Olšová vrata, který v zimě slouží jako výchozí bod pro běžkařské tratě, další tratě jsou v dojezdové vzdálenosti např. Krušnohorská magistrála. Výborná dostupnost směr Praha díky dokončující dálnici R6. Dopravní dostupnost z obce zajišťují dvě autobusové linky, přičemž lyžařské areály Klínovec a Plešivec jsou dosažitelné do půl hodiny jízdy.

Jedná se o jednu z posledních možností výstavby rodinného domu přímo v této lokalitě.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.