

Prodej rodinného domu, 5+kk, pozemek 1092 m², Koleč

27329, Koleč



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která se nachází v klidné obci Koleč, jen pár minut jízdy od Prahy. Dům je situován na prostorném a slunném pozemku o rozloze téměř 1 100 m², což nabízí dostatek místa pro zahradu, bazén či další úpravy dle vašich představ. Aktuálně probíhá kolaudační rozhodnutí.

Dispozice domu poskytuje pohodlné bydlení pro rodinu – otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, pracovnu, dvě koupelny s WC a technickou místnost. Nemovitost je postavena s důrazem na energetickou úspornost a kvalitní materiály, což se příznivě promítá do nízkých provozních nákladů.

Obec Koleč nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Prahy (cca 20 minut autem) i občanskou vybaveností v blízkém okolí - včetně školy a školky. Ideální volba pro ty, kdo hledají moderní a úsporné bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností města.