

Prodej, pozemky/bydlení, 1177 m², Andělská Hora , Karlovy Vary [ID 76615]

Andělská Hora



3 236 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 177 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunných stavebních pozemků v klidné části Andělské Hory.

Nabízíme Vám k prodeji rovinatě a slunné stavební pozemky v klidné části Andělské Hory směrem na Kyselku. Jedná se o jedinečné místo s nádherným výhledem na zříceninu hradu Andělská Hora, které poskytuje soukromí, rezidenční atmosféru a přitom skvělou dostupnost do Karlových Varů (cca 10 minut).

Na hranici pozemků jsou již zkolaudované kompletní inženýrské sítě – elektřina, kanalizace a veřejný vodovod. Díky tomu lze okamžitě zahájit přípravu stavebního povolení. Územní plán umožňuje zastavěnost do 40 %, přičemž povolena jsou dvě nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní.

Pozemky lze kupovat jednotlivě nebo ve větším souboru – při koupi více pozemků je navíc možné získat zvýhodněnou cenu.

Výhody lokality

- klidná část obce, orientace na Kyselku, rovinatý terén
- atraktivní výhledy a docházková vzdálenost k vyhlídkovým trasám a památkově chráněným stromovým alejím
- sportovní zázemí v obci (víceúčelové hřiště, dvě dětská hřiště, cyklostezky)
- v blízkosti Golf Resort Olšová vrata, v zimě běžecké trasy a v širším okolí např. Krušnohorská magistrála
- výborné dopravní spojení směr Karlovy Vary i Praha (díky dokončující dálnici R6)
- lyžařské areály Klínovec a Plešivec v dosahu cca půl hodiny jízdy

Jedná se o jednu z posledních možností výstavby rodinného domu přímo v Andělské Hoře.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.