



Prodej - Byty

číslo zakázky: **SaleHertig**

Prodej bytu 1+1, 29 m² se zahrádkou, Praha 3 Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



5 890 000 Kč

za nemovitost

poplatky 2000 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleHertig

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a velikosti cca 28,529 m², který se nachází v přízemí činžovního domu v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Velkou výhodou bytu je zahrádka o velikosti cca 14 m² k výlučnému užívání, která se nachází ve vnitrobloku domu a nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, nových omítek a podlah. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka nádobí) a kvalitní vinylová podlaha. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další investice.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady, které činí přibližně 2 402 Kč + elektřina. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v domě, přičemž náklady na plyn hradí SVJ.

Lokalita Praha 3 Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází supermarket, obchody, kavárny, restaurace, lékárny a další služby. Pro volný čas jsou v okolí parky, sportoviště a místa vhodná pro procházky.

Výborná dopravní dostupnost v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky a spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena: 5 890 000 Kč včetně provize agentury

Osobní vlastnictví. Financování hypotékou je možné.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleHertig.