

Prodej domu na krásném místě ve Velkém Meziříčí

Karlovy, Velké Meziříčí



7 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	2364 m ²
Plocha zahrady:	1845 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v původním stavu s potenciálem ve Velkém Meziříčí, části Karlov, patří mezi nabídky, které se objevují na trhu jen vzácně.

Na prodej je rodinný dům s pozemkem o celkové výměře přes 2 364m², na klidném místě na kopci s výhledem do přírody, a přitom jen pár minut od centra Velkého Meziříčí.

Součástí nemovitosti je rodinný dům, uzavřený dvůr, zahrada, 2 garáže a stodola. Dům je vhodný k modernizaci, ale nabízí pevný základ pro vytvoření krásného rodinného bydlení podle vlastních představ.

Současná dispozice domu je 4+1. V přízemí se nachází velký obývací pokoj, kuchyň, ložnice a koupelna. V podkroví jsou dva samostatné pokoje. Pod obývacím pokojem je sklep, který doplňuje praktické zázemí domu.

Velkou předností je možnost dalšího využití pozemku z levé části domu. Díky tomu se zde nabízí prostor pro vícegenerační bydlení, výstavbu dalšího domu, rozšíření stávajícího zázemí nebo zajímavou investici do budoucna.

Celková výměra 2 364 m²
Velké Meziříčí, část Karlov
Dispozice domu 4+1
Klidné místo s výhledem
Uzavřený dvůr a zahrada
2 garáže, stodola a sklep
Možnost modernizace podle vlastních představ
Potenciál další výstavby

Nemovitost ocení rodina, která hledá prostor, soukromí a možnost postupně si vytvořit bydlení přesně podle sebe. Zajímavá může být také pro ty, kteří přemýšlí dopředu a chtějí využít potenciál velkého pozemku.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete místo s prostorem, výhledem a možností se rozhodnout, jak bude vypadat jeho další kapitola.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.