



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0166

Prodej investičního domu v obci Neznašov

Všemyslice



17 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryška@visionreality.cz

Plocha parcely:	212 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům po celkové rekonstrukci, který se nachází v klidné obci Neznašov (část obce Všemyslice). Nemovitost je ideální jako investice – už dnes nabízí 4 samostatné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou 284 m² a zároveň možnost vybudovat ještě další 2 bytové jednotky navíc.

Budova je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Součástí pozemku je také studna s užitkovou vodou. O vytápění se starají moderní plynové kotle, v domě jsou plastová okna, nová elektroinstalace a střecha po rekonstrukci – to vše zajišťuje bezproblémový provoz a minimální počáteční investice.

Celková plocha pozemku činí 284 m² a k domu náleží také prostorná zahrada o výměře 978 m², která nabízí široké možnosti využití.

Lokalita Neznašov poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Českých Budějovic. Díky tomu je dům vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i pro vlastní bydlení spojené s investicí.