

Prodej stavebního pozemku 6 666 m², Smidary (okr. Hradec Králové) vhodné pro developerský projekt

J. A. Komenského, 50353, Smidary



1 799 Kč

za m²

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Celková plocha: 6 666 m²

Doprava: vlak; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 6 666 m² v obci Smidary, okres Hradec Králové. Pozemek se nachází v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a sousedí se základní školou. Dle platného územního plánu je celý veden jako plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu. Minimální výměra jednotlivých parcel činí 800 m² s možností zastavění až 40 % plochy, což nabízí široké možnosti pro parcelaci a realizaci developerského záměru.

Současný majitel směnil s obcí příkop lemující pozemek, přičemž obec se zavázala zajistit zdarma přivedení inženýrských sítí na hranici pozemku. Jejich realizace je plánována na rok 2026. Vpravo vedle pozemku se nachází obecní parcela rovněž určená k zástavbě, kde již probíhá příprava parcelace a navýšení kapacity vodovodního řádu. Lokalita je tak jasně směřována k rozvoji a nové výstavbě.

Pozemek je bez právních vad, bez zástavy a bez věcných břemen, připraven k okamžitému převodu. Obec Smidary nabízí plnou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, poštu, obchody, sportoviště i dobré dopravní spojení.

Tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost pro developera, který hledá větší stavební plochu s jasně definovaným potenciálem budoucího rozvoje a poptávkou po bydlení. Cena dohodou.